



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Productvoorwaarden 2022

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen

088 600 2000

www.baltussenvloeren.nl

www.parketonderhoudservice.nl



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Inhoudsopgave

Algemeen	4
Artikel 1. Definities	4
Artikel 2. Toepasselijkheid	4
Artikel 3. Offertes en Orders	4
Artikel 4. Prijzen	5
Artikel 5. Kleur- en structuraafwijking.....	5
Artikel 6. Uitvoering werkzaamheden.....	5
Artikel 7. Levering.....	6
Artikel 8. Beperking aansprakelijkheid en vrijwaring	7
Artikel 9. Overmacht.....	7
Artikel 10. Uitstel.....	7
Artikel 11. Ontbinding	8
Artikel 12. Webshopbestelling.....	8
Artikel 13. Garantie.....	8
Artikel 14. Diversen.....	9
Opstookprotocol.....	9
Vloerverwarming met natte systemen.....	9
1. Droogtijd dekvloer	9
2. Opstoken van de vloerverwarming, vóór de legwerkzaamheden	10
3. Instructies voor tijdens de legwerkzaamheden	10
4. Instructies voor na de legwerkzaamheden	10
5. Het plaatsen van een “verklikker” of Fidbox.....	11
Vloerverwarming met droogbouw systemen.....	11
1. Opstoken van de vloerverwarming, vóór de legwerkzaamheden	11
2. Instructies voor tijdens de legwerkzaamheden	12
3. Instructies voor na de legwerkzaamheden	12
4. Het plaatsen van een “verklikker” of Fidbox	12
Nieuwe vloeren, onderhoud en reparaties	13



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Onderhoudsadvies.....	13
Voor parket en houten vloeren behandeld met lak.....	13
Na oplevering.....	13
Onderhoud voor vloeren behandeld met fusie lak	13
Vlekken verwijderen.....	14
Onderhoud voor vloeren behandeld met invisible lak	14
Voor parket en houten vloeren behandeld met olie	15
Na oplevering.....	15
Dagelijks/wekelijks onderhoud.....	16
Maandelijks onderhoud	16
Periodiek onderhoud.....	17
Groot onderhoud	17
De luchtvochtigheid	19
Wat is luchtvochtigheid?.....	19
Waarom is luchtvochtigheid tegenwoordig een aandachtspunt?	19
Welke luchtvochtigheid is goed voor ons en de ruimte waarin wij leven?.....	19
De ideale waarde is 55%, maar hoe kom ik erachter wat de luchtvochtigheid is in ruimte waar ik verblijf?	20
De luchtvochtigheid daalt onder de 55%, wat nu?	20
Wij hebben een luchtbevochtiger, maar deze brengt het percentage niet of minimaal omhoog?	20
Mijn parket of houten vloer geeft scheuren of naadjes?.....	22
Heeft elke houten vloer last van een te lage luchtvochtigheid?	22
Welke houtsoorten hebben het minste last van een lage luchtvochtigheid?.....	23
Welke omstandigheden zijn nadelig voor hout i.c.m. een te lage luchtvochtigheid?.....	23
Onze vloer had nooit naadjes en na de renovatie wel, hoe kan dat?	23
Als er alleen al zes pagina's geschreven zijn over luchtvochtigheid en houten vloeren, wil ik dan nog wel een houten vloer?	24
Tot slot	25



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Algemeen

Productenvoorschriften

Artikel 1. Definities

1.1 Baltussen Parket en Parket Onderhoud Service zijn handelsnamen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BAL 3.0 B.V., gevestigd aan de Hoofdstraat 24, 7901 JP te Hoogeveen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68451199.

1.2 Afnemer: Degene die met Baltussen Parket een koopovereenkomst, aannemingsovereenkomst of onderhoudsovereenkomst sluit.

1.3 Vloer bedekkend materiaal: Parket en/of andere soortgelijke houten vloeren, PVC vloeren, laminaat- en kurkvloeren.

Artikel 2. Toepasselijkheid

2.1 Deze productvoorschriften gelden als aanvulling op [de algemene voorwaarden vanuit CBW](#).

2.2 De productvoorschriften zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Baltussen Parket en Afnemer.

2.4 Deze productvoorschriften zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van Baltussen Parket en haar directie, en eventuele ingeschakelde derden.

2.5 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Afnemer wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.6 Indien één of meerdere bepalingen in deze productvoorschriften op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in stand.

2.5 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze productvoorschriften, of zich een situatie voordoet die niet geregeld is in de algemene voorwaarden van CBW of deze productvoorschriften, dan dient de uitleg en aanvullende werking plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.

2.6 Eventuele aanvullende afspraken en/ of toezeggingen die worden gemaakt na het sluiten van deze overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover zij door partijen schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 3. Offertes en Orders

3.1 Voordat een overeenkomst tot stand komt voert Baltussen Parket een vloerinspectie uit. Daarop volgt het uitbrengen van een schriftelijke offerte. Een overeenkomst komt vervolgens slechts tot stand na acceptatie van de schriftelijke offerte door Afnemer en de formele opdrachtbevestiging die Baltussen Parket vervolgens stuurt. Baltussen Parket is gerechtigd bestellingen en/of opdrachten te weigeren dan wel bepaalde voorwaarden aan de levering te



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

verbinden, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Indien een bestelling en/of opdracht niet wordt geaccepteerd, deelt Baltussen Parket dit mee binnen tien dagen na ontvangst van de bestelling en/of opdracht.

Artikel 4. Prijzen

4.1 Prijzen zijn gebaseerd op geheel ontruimde vertrekken. Grote moeilijk verplaatsbare zaken kunnen tegen een meerprijs door Baltussen Parket worden verplaatst. Afnemer dient hierover in overleg te treden met Baltussen Parket voor de aanvang van de werkzaamheden. Indien Afnemer dit verzuimt zal Baltussen Parket haar werkzaamheden opschorten totdat overlegd is en overeenstemming is bereikt.

Artikel 5. Kleur- en structuurafwijking

5.1 In de koopovereenkomst wordt de (hout)soort, de kleur en de dikte vermeld van het vloer bedekkend materiaal. Baltussen Parket wijst erop dat hout een natuurproduct is, hetgeen in de structuur en kleur tot uitdrukking komt.

5.2 Getoonde kleurstenen geven geen garantie op het eindresultaat van de te behandelen vloer, kleurstenen geven enkel een benadering van het eindresultaat. Afhankelijk van de structuur van het hout, wordt pigment opgenomen. Hierdoor kan het eindresultaat afwijken van de kleurstaal aangezien dit hout niet van de te bewerken vloer komt. Baltussen Parket is in geen geval verantwoordelijk voor dergelijke kleurverschillen.

5.3 Ons advies is om vloerkleden niet direct te plaatsen op nieuwe en gerenoveerde vloeren, aangezien hout verkleurt door zonlicht. Het verkleuren van het parket is in het eerste jaar het sterkst. Daarom raden wij aan om in het eerste jaar, vooral in de zomer, geen kled op uw vloer te leggen om verkleuring te voorkomen. Daarnaast is het ook raadzaam om een antislip ondertapijt onder uw vloerkled te leggen om onnodige wrijving (met vaak krassen als gevolg) te voorkomen.

Artikel 6. Uitvoering werkzaamheden

6.1 Baltussen Parket is bevoegd om bij de uitvoering van bestelling(en) en/of opdrachten gebruik te maken van derden, zonder kennisgeving voorafgaand aan de koper.

6.2 Afnemer dient er zorg voor te dragen dat de ruimte waar de werkzaamheden uitgevoerd dient te worden, droog, leeg en bezemschoon is.

6.3 Afnemer dient er zorg voor te dragen dat de te bewerken ruimtes tot in ieder geval 20°C verwarmd kunnen worden. Ook dient er een deugdelijke stroomvoorziening aanwezig te zijn in de te bewerken ruimtes, van ten minste drie maal 16 ampère. Daarnaast dienen er in de te bewerken ruimtes voldoende stroompunten aanwezig te zijn.

6.4 Kosten voor het benodigde stroomverbruik evenals de kosten voor noodzakelijke verwarming van de ruimte, komen voor rekening van Afnemer.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

6.5 De constructievloer voor het leggen van het vloer bedekkend materiaal dient te voldoen aan de legvoorwaarden van het Hoofdbedrijfschap Ambachten. Afnemer is zelfverantwoordelijk voor een geschikte constructievloer.

6.6 Baltussen Parket is op geen enkele wijze aansprakelijk voor veranderingen dan wel schade welke na het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden zijn ontstaan, door de aanwezigheid van een niet deugdelijk product of wijze van verwerking. Bijvoorbeeld bladders, loszittende en/of bewegende delen en vervorming van delen (verborgen gebreken).

6.7 Ondanks de grootst mogelijke zorgvuldigheid die van de zijde van Baltussen Parket wordt betracht, kunnen kleine stofdeeltjes in de lak, wax of olie vastzetten. Dit kan niet leiden tot aansprakelijkheid van Baltussen Parket.

6.8 Producten worden enkel verwerkt onder de navolgende condities:

- a. temperatuur van de ruimte tussen de 15 en 25°C;
- b. relatieve luchtvochtigheid tussen de 40% en 75%;
- c. materiaal temperatuur tussen de 18 en 25 °c;
- d. er moet een goed resultaat behaald kunnen worden; hiervoor is onder meer de staat van de te bewerken vloer c.q. ruimte van belang.

6.9 Baltussen Parket is bevoegd de planning te wijzingen tot voldaan wordt aan de vereiste condities van artikel 6.8. Baltussen Parket is niet aansprakelijk als de condities het niet mogelijk maken de werkzaamheden uit te voeren binnen de besproken periode. Het is ook mogelijk dat Baltussen Parket extra kosten in rekening brengt indien niet voldaan is aan de condities.

6.10 Na de werkzaamheden dient u zich te houden aan onze onderhoudsadviezen. Indien u deze niet opvolgt is Baltussen parket niet aansprakelijk.

- **Stofzuig en/of veeg dagelijks uw vloer.** Zand en kleine steentjes schuren de vloer en zorgen voor krassen die moeilijk weer te verwijderen zijn. Stofzuig daarom dagelijks de vloer met de borstels naar beneden zodat de stofzuigerpoot geen krassen achterlaat.
- **Schaf een goede deurmat aan.** Een goede schoonloopmat die vuil goed vasthoudt voorkomt een hoop vuil op de houten vloer.

Artikel 7. Levering

7.1 Tot het moment dat volledige betaling door Afnemer is verricht, blijft al het geleverde eigendom van Baltussen Parket. Afnemer mag geen handelingen verrichten die dit voorbehoud beperken.

7.2 Het risico ter zake van het geleverde gaat op het moment van de aflevering op Afnemer over.

7.3 Wij raden u aan na onze werkzaamheden een schilder langs te laten komen voor het bijwerken van beschadigingen aan plinten en muren.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Artikel 8. Beperking aansprakelijkheid en vrijwaring

8.1 De aansprakelijkheid van Baltussen Parket is beperkt tot hetgeen door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Baltussen Parket wordt uitgekeerd. Als de verzekeraar van Baltussen Parket niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag. De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringpolis ligt ter inzage bij Baltussen Parket. Desgevraagd verschaft Baltussen Parket een kopie van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringpolis.

8.2 Baltussen Parket is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade, gederfde winst of bedrijfsstagnatie.

8.3 Door Baltussen Parket wordt op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaard, indien:

- a. de verstrekte instructies met betrekking tot het aanbrengen en/of afwerken van het vloer bedekkend materiaal niet juist zijn opgevolgd door Afnemer.
- b. er sprake is van oneffenheden c.q. kleine gebreken, die zijn namelijk inherent aan het natuurproduct en de handmatige verwerking en kunnen niet uitgesloten worden;
- c. Afnemer een ongeschikt onderhoudsproduct heeft toegepast;
- d. er sprake is van overmacht aan de zijde van Baltussen Parket.

8.4 Beoordeling van het vloerbedekking materiaal dient door Afnemer vanaf stahoogte te gebeuren.

8.5 Afnemer vrijwaart Baltussen Parket voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden. Indien Baltussen Parket uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, is de opdrachtgever gehouden Baltussen Parket zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden.

Artikel 9. Overmacht

9.1 Baltussen Parket verstaat naast de wettelijke regeling eveneens ziekte van haar werknemers en autopech onder overmacht.

9.2 Baltussen Parket is verplicht Afnemer tijdig in te lichten in het geval van overmacht, waarbij de reden van overmacht vermeld dient te worden.

9.3 Het gevolg van overmacht is dat Afnemer geen beroep kan doen op de omstandigheden die voortvloeien uit een overmachtssituatie.

Artikel 10. Uitstel

10.1 Bij het wijzigen van de uitvoeringsdatum binnen 7 dagen voor de geplande werkzaamheden, is Afnemer een bedrag van € 350,- per dag per gereserveerde parketteur verschuldigd dat de uitvoeringsdatum wordt uitgesteld.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Artikel 11. Ontbinding

In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van Afnemer, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Baltussen Parket vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling.

Artikel 12. Webshopbestelling

12.1 Dit artikel is enkel van toepassing op een consument Afnemer, in de zin van de Wet Koop op Afstand. De niet-consument Afnemer kan geen beroep doen op dit artikel.

12.2 Bij uitoefening van het recht op ontbinding, dient Afnemer de kosten van retournering te dragen.

12.3 Vanwege bederfelijkheid en gevoeligheid voor temperatuurschommelingen kan Afnemer geen lak, olie of hard wax retourneren.

Artikel 13. Garantie

13.1 Een beroep op garantie geeft Afnemer niet het recht betaling op te schorten.

13.2 Indien ongelegd vloer bedekkend materiaal materiaalfouten vertoont, zal Baltussen Parket kosteloos overgaan tot vervanging binnen 3 weken nadat Afnemer haar hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld. Bij aflevering van het vervangende materiaal dient Afnemer het materiaal - waarop de klacht betrekking had - aan Baltussen Parket over te dragen.

13.3 Een beroep op garantie wordt ter vrij bepaling van Baltussen Parket verholpen. Dit kan betekenen dat (indien het beroep op garantie wordt gehonoreerd) het vloer bedekkend materiaal deels of geheel wordt vervangen, dat een vergoeding wordt betaald of dat het vloer bedekkend materiaal wordt verwijderd. Afnemer stelt Baltussen Parket eerst in de gelegenheid kosteloos over te gaan tot herstel.

13.4 Door het leggen van de vloer wordt de kleur en/of kwaliteit van het vloer bedekkend materiaal geaccepteerd. Acceptatie van het vloer bedekkend materiaal staat in de weg aan een beroep op garantie of ontbinding.

13.5 Geen beroep op garantie kan worden gedaan indien er sprake is van:

- a. eigen schuld aan de zijde van Afnemer;
- b. oorzaken die voor rekening en risico van Afnemer komen omdat zij in de invloedssfeer van Afnemer liggen;
- c. oorzaken die verkoper niet wist, of kon weten en waar Baltussen Parket niets aan kan doen. Baltussen Parket denkt hierbij ondermeer, doch niet uitsluitend, aan onzichtbaar



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

aangebrachte leidingen, constructiefouten in het gebouw, of een door anderen aangebrachte ondervloer.

Artikel 14. Diversen

14.1 Deze voorwaarden zijn in de Nederlandse taal opgesteld en gepubliceerd op onze website: <https://baltussenvloeren.nl/klantenservice/>

14.2 Van toepassing is steeds de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst met Baltussen Parket.

Opstookprotocol

Het onderdeel opstookprotocol geldt alleen voor nieuwe vloeren en aanhelingen waarbij sprake is van vloerverwarming. Bij nieuwe vloeren of reparaties zonder vloerverwarming is dit document niet van toepassing.

Bij vloerverwarming wordt er onderscheid gemaakt in de volgende systemen:

- Natte systemen, buizen in cement, beton of anhydriet > *leest u hieronder verder*
- Droogbouw systemen, ingeslepen vloerverwarming in een bestaande dekvloer of in fermacell. > *leest u verder op pagina 11*

Vloerverwarming met natte systemen

Wanneer er gebruik wordt gemaakt van gebonden vloerverwarming in combinatie met een parketvloer of PVC is het opvolgen van het opstookprotocol noodzakelijk. Door deze voorschriften op te volgen kunnen wij garanderen dat er alsnog geen restvocht vanuit de dekvloer naar boven komt. Het handteren van warmtewisselingen is tevens aan te raden om te zien of er zwakke plekken, scheuren of andere gebreken ontstaan in de dekvloer.

1. Droogtijd dekvloer

1.1 Bij natte systemen zal de dekvloer 1 cm per 1 tot 1,5 week drogen. Standaard is een dekvloer circa 6 cm dik, echter kan dit in de praktijk afwijken. Raadpleeg uw aannemer over de dikte van de dekvloer en vraag tevens na of er een droogversneller is gebruikt door het cement, beton of anhydriet. Indien er een droogversneller is gebruikt adviseren wij om het technisch merkbild op te vragen bij de leverancier van uw dekvloer en deze naar ons te mailen. Deze gegevens zijn belangrijk om een correcte vochtmeting uit te kunnen voeren.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Tabel A. *Indicaties maximale vochtgehalte bij het aanbrengen van een parketvloer op vloerverwarming.*

Ondergrond	Vochtgehalte Nederland
Cementgebonden dekvloer	Hoogstens 1,8% CM
Anhydriet dekvloer	Hoogstens 0,3% CM
Spaanplaat	5 tot 12% (massa)
Fermacell	1,3% (massa)

1.2 Indien wij tijdens de vochtmeting een te hoge vochtwaarde meten en er voor u geen mogelijkheid is om het leggen van de nieuwe vloer uit te stellen, dan is een vochtscherm wellicht de oplossing. Het aanbrengen van een vochtscherm is geschikt bij een verhoogd restvochtgehalte tot max. 3% CM in cementgebonden dekvloeren met vloerverwarming. Bij anhydriet is een vochtscherm helaas niet mogelijk. U kunt onze adviseur raadplegen voor de mogelijkheden.

2. Opstoken van de vloerverwarming, vóór de legwerkzaamheden

- Het water van gebonden vloerverwarming dient eerst verwarmt te worden tot 20°C. De temperatuur van het vloeroppervlak bij een zandcement dekvloer mag hoogstens 26°C bedragen.
- Gedurende vijf achtereenvolgende dagen kunt u de temperatuur van het water verhogen met telkens 5°C per dag tot de maximale werktemperatuur van 38°C. Let op! Dit geldt bij een dekvloer met een standaard dikte van 6 cm. Mocht de dikte van uw dekvloer anders zijn dan 6 cm, raadpleeg dan onze adviseur.
- De watertemperatuur van de vloerverwarming verlagen met 5°C per dag tot 20°C. Met watertemperatuur bedoelen wij de aanvoer van het water door de buizen. Hierna dient u bovenstaande cyclus eenmaal te herhalen.

3. Instructies voor tijdens de legwerkzaamheden

Schakel de vloerverwarming 48 uur van tevoren uit alvorens wij uw nieuwe vloer gaan leggen. Tijdens het aanbrengen van de houten vloerafwerking (en het eventuele voorstrijkmiddel en/of de eventuele egalinelaa) dient de oppervlaktetemperatuur van de dekvloer minimaal 15°C te zijn, ook in de winterperiode. De dekvloer kunt u in de winterperiode op warmte brengen d.m.v. de aanvoertemperatuur op 20°C in te stellen.

4. Instructies voor na de legwerkzaamheden

4.1 MINIMAAL drie tot zeven dagen wachten met het aanzetten van de vloerverwarming.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

4.2 De temperatuur van het water verhogen tot de maximale watertemperatuur van 38°C. Echter is dit afhankelijk van hoe diep de leidingen liggen. Vraag bij uw leverancier van de vloerverwarming na hoe diep de leidingen liggen en raadpleeg de leverancier of onze adviseur voor meer informatie over de juiste temperatuur.

4.3 Bij een houten afwerklaag op vloerverwarming mag de temperatuur van de vloeroppervlakte niet hoger zijn dan 26°C. Een hogere temperatuur dan 26°C is voor het hout te heet waardoor er onherstelbare schade kan ontstaan aan uw parketvloer. Raadpleeg de leverancier van de vloerverwarming of onze adviseur voor de juiste aanvoertemperatuur.

4.4 Wij adviseren om de watertemperatuur in de leidingen aan het begin maar ook aan het einde van het stookseizoen langzaam op- en af te bouwen. Tijdens het stookseizoen de temperatuur van de vloer en het water geleidelijk laten variëren (een HR-ketel doet dit automatisch!) en geen verschil in dag- en nachttemperatuur in te stellen om de vloer in de juiste conditie te houden.

5. Het plaatsen van een "verklikker" of Fidbox

5.1 Wij kunnen per 40 m² een "verklikker" aanbrengen onder uw parketvloer, met dit meetinstrument kan het volgende gemeten worden; oppervlaktetemperatuur, vochtgehalte van het hout en de luchtvochtigheid. Indien er in een later stadium schade ontstaat aan uw parketvloer dan is dit middels een "verklikker" altijd te herleiden. Indien er bijvoorbeeld te heet water door de leidingen wordt gevoerd zal de "verklikker" dit aangeven en kan de garantie op uw parketvloer komen te vervallen.

5.2 Indien u in de toekomst altijd de conditie van het hout in de gaten wenst te houden dan is dit mogelijk doormiddel van een Fidbox te laten installeren. Vraag hierover na bij uw adviseur.

Vloerverwarming met droogbouw systemen

Wanneer er gebruik wordt gemaakt van ingeslepen vloerverwarming in combinatie met een parketvloer of PVC is het opvolgen van het opstookprotocol noodzakelijk. Door deze voorschriften op te volgen kunnen wij garanderen dat de geëgaliseerde laag niet alsnog gebreken vertoont.

Bij droogbouw systemen kunt u binnen 24 uur het systeem starten om te controleren of de buizen niet lek zijn en het systeem naar behoren werkt. Uiteraard dient u tijdens de montage de vloer niet te verwarmen.

1. Opstoken van de vloerverwarming, vóór de legwerkzaamheden

De temperatuur van de vloeroppervlakte bij ingeslepen vloerverwarming mag niet hoger zijn dan 26°C omdat deze buizen al aan de oppervlakte liggen. Het is belangrijk dat u bij dit systeem de vloerverwarming al een keer heeft aangehad. De vloerverwarming dient echter 48 uur voor aanvang van de legwerkzaamheden uitgezet te worden.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

2. Instructies voor tijdens de legwerkzaamheden

Schakel de vloerverwarming 48 uur van tevoren uit alvorens wij uw nieuwe vloer gaan leggen. Tijdens het aanbrengen van de houten vloerafwerking (en het eventuele voorstrijkmiddel en/of de eventuele egalisatie laag) dient de oppervlaktetemperatuur van de dekvloer minimaal 15°C te zijn, ook in de winterperiode. De dekvloer kunt u in de winterperiode op warmte brengen d.m.v. de aanvoertemperatuur op 20°C in te stellen.

3. Instructies voor na de legwerkzaamheden

3.1 MINIMAAL drie tot zeven dagen wachten met het aanzetten van de vloerverwarming.

3.2 De aanvoertemperatuur van het water verhogen tot de maximale temperatuur van 32°C. Echter is dit afhankelijk van hoe diep de leidingen liggen. Vraag bij uw leverancier van de vloerverwarming na hoe diep de leidingen liggen en raadpleeg de leverancier of onze adviseur voor meer informatie over de juiste aanvoertemperatuur.

3.3 Bij een houten afwerklaag op vloerverwarming mag de temperatuur van de vloeroppervlakte niet hoger zijn dan 26°C. Een hogere temperatuur dan 26°C bij hout is te heet waardoor er onherstelbare schade kan ontstaan aan uw parketvloer.

Let op! Dit betekent dat de aanvoertemperatuur bij ingeslepen vloerverwarming niet hoger ingesteld mag worden dan 32°C.

3.4 Wij adviseren om de watertemperatuur in de leidingen aan het begin maar ook aan het einde van het stookseizoen langzaam op- en af te bouwen. Tijdens het stookseizoen de temperatuur van de vloer en het water geleidelijk laten variëren (een HR-ketel doet dit automatisch!) en geen verschil in dag- en nachttemperatuur in te stellen om de vloer in de juiste conditie te houden.

4. Het plaatsen van een "verklikker" of Fidbox

4.1 Wij kunnen per 40 m² een "verklikker" aanbrengen onder uw parketvloer, met dit meetinstrument kan het volgende gemeten worden; oppervlaktetemperatuur, vochtgehalte van het hout en de luchtvochtigheid. Indien er in een later stadium schade ontstaat aan uw parketvloer dan is dit middels een "verklikker" altijd te herleiden. Indien er bijvoorbeeld te heet water door de leidingen wordt gevoerd zal de "verklikker" dit aangeven en kan de garantie op uw parketvloer komen te vervallen.

4.2 Indien u in de toekomst altijd de conditie van het hout in de gaten wenst te houden dan is dit mogelijk doormiddel van een Fidbox te laten installeren. Vraag hierover na bij uw adviseur. Bij vragen, neem dan contact op met uw adviseur of met kantoor 088 600 2000.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Nieuwe vloeren, onderhoud en reparaties

Elk type vloer heeft eigen onderhoudsproducten nodig. Houdt u zich aan het onderhoudsadvies dat u per e-mail of post heeft ontvangen en gebruik de door Baltussen Parket Onderhoud Service voorgeschreven onderhoudsproducten.

Zorg voor een inloopzone waarop vocht, zand, vuil en strooizout achterblijven.
Breng kwalitatief goed vilt aan onder de poten van uw meubilair.
Sleep geen meubilair over uw vloer, maar til het op. Dit voorkomt krassen.
Maak de vloer niet te nat schoon, gebruik spaarzaam water en gebruik geen schoonmaakproducten uit de supermarkt.
Gebruik geen zwenkwielen van hard plastic, maar gebruik zachte wielen.
Gebruik nooit bijtende en agressieve onderhoudsmiddelen.
Zorg dat er in de ruimte een luchtvochtigheid van 50-60% is.
Met een hygrometer kunt u de luchtvochtigheid in de gaten houden.
Met een luchtbevochtiger kunt u de luchtvochtigheid op peil houden.

Onderhoudsadvies

Voor parket en houten vloeren behandeld met lak

Na oplevering

Nadat uw houten vloer door ons is gelegd of geschuurd en is behandeld met lak, dient deze minimaal 2 weken ontzien te worden van vocht. Dit betekent dat u de vloer niet nat kan reinigen. Daarnaast is de lak nog aan het uitharden en mag het zware meubilair niet over de vloer worden gesleept. Ook het aan tafel gaan en opstaan vanuit de stoel dient extra voorzichtig gedaan te worden. Uiteraard dient het meubilair te worden voorzien van het juiste vilt ter bescherming van de vloer. Een viltstrook kunt u vinden in dit onderhoudspakket.

Onderhoud voor vloeren behandeld met fusion lak

De dagelijkse schoonmaak van een met lak behandelde parketvloer kan eenvoudig gedaan worden door deze regelmatig te stofzuigen (in borstelstand of eventueel voorzien van een speciale harde vloeren borstel), te vegen met een zachte bezem of met een stofwischer voorzien van stofwisdoekjes. Voor het eventueel, indien gewenst, wekelijks dweilen gebruikt u de POS Clean



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

OH49 (verhouding 1:100), dit is een PH neutrale zeep welke de vloer goed reinigt en zorgt voor een frisse uitstraling. De POS Clean OH49 is geen verzorgende zeep.

LET OP: De vloer mag niet met te veel vocht behandeld worden. Het gebruik van te veel vocht in combinatie met een te lange inwerktijd kan bij parket opzwellingen veroorzaken.

Vlekken verwijderen

Als stelregel geldt dat u het gemorste direct opneemt voor het kan indrogen. Na het opnemen van de plek het geheel schoonwrijven met een doek en het schoonmaakmiddel zoals in het onderstaand schema omschreven staat gebruiken om de vlek(ken) te verwijderen. Gebruik de dosering zoals op het product aangegeven staat.

Vervuiling	Reinigen met
Fruit, vruchtensap, zuivel, thee, frisdrank, wijn, koffie, urine, chocolade, vet, olie, schoensmeer, rubberen zolen, teer	POS Clean OH49
Asfalt, typemachine/balpen inkt, lipstick	Spiritus
Bloed	Koud water

Bij een gemiddeld huishouden ca. twee à drie keer per jaar op de drukbelopen plaatsen behandelen met de OH41. De gehele vloer één keer per jaar. De POS Polish OH41 is verkrijgbaar in zijdemat en extra mat. Deze polish voorziet de vloer van een hoog elastische beschermfilm. Switch nooit tussentijds van polish product of naar een andere glansgraad, dit veroorzaakt grote glansverschillen.

Voor het aanbrengen van de polish dient u de vloer stof- en vetvrij te maken met POS Polishremover OH45. Meng 100 ml POS Polishremover OH45 door 10 liter lauw water waarmee u de vloer licht vochtig afneemt (verhoog de mengverhouding niet). Na deze behandeling dient de vloer met schoon water afgenomen worden zodat er geen POS Clean OH49 of POS Polishremover OH45 product op de vloer achterblijft. Wacht tot de vloer goed droog is en breng vervolgens de polish gelijkmatig aan met een zuivere, pluisvrije doek of met een polishverdeler. Voorkom plasvorming of schuimvorming.

Onderhoud voor vloeren behandeld met invisible lak

Standaard onderhoud: De dagelijkse schoonmaak kan eenvoudig gedaan worden door deze regelmatig te stofzuigen (in borstelstand of eventueel voorzien van een speciale harde



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

vloerenborstel), te vegen met een zachte bezem of met een stofwischer voorzien van stofwisdoekjes.

Afhankelijk van de gebruiksintensiteit van de vloer, maar gemiddeld eenmaal per maand, kunt u uw vloer dweilen met POS Care Cleaner OH43. Dit PH-neutrale onderhoudsmiddel voorziet de vloer van een beschermfilm die vrijwel onzichtbaar is. Voordat u het product aanbrengt op de vloer moet los vuil en stof verwijderd worden met de stofzuiger. Vervolgens 50 ml POS Care Cleaner OH43 toevoegen aan 10 liter water en de vloer met een uitgewrongen dweil of mop licht vochtig afnemen.

LET OP: De vloer mag niet met teveel vocht behandeld worden. Het gebruik van te veel vocht in combinatie met een te lange inwerktijd kan bij parket opzwellingen veroorzaken.

Voor het reinigen van een sterk vervuilde vloer of het verwijderen van oude lagen POS Care Cleaner OH43 gebruikt u POS Remover OH45. Meng 100 ml POS Remover OH45 door 10 liter lauw water waarmee u de vloer licht vochtig afneemt (verhoog de mengverhouding niet). Tijdens deze behandeling dient de vloer met schoon water te worden afgenomen, om het opgeloste vuil op te nemen voordat het indroogt en op de vloer achterblijft.

LET OP: Wanneer u de vloer onderhoud met POS Care Cleaner OH43 zorgt dit voor enige glansvorming. Wilt u geen glansvorming, dan volstaat het de vloer te dweilen met schoon water. Voor het tussentijds reinigen van de vloer kunt u POS Remover OH45 gebruiken. Meng 100 ml POS Remover OH45 door 10 liter lauw water waarmee u de vloer licht vochtig afneemt (verhoog de mengverhouding niet).

Veel consumenten en zakelijke klanten besteden het periodieke onderhoud uit aan POS. Dit garandeert u dat het onderhoud goed en consequent wordt uitgevoerd. Een dergelijke onderhoudsbeurt is mogelijk indien in de tussenliggende periode het geadviseerde onderhoud systeem is toegepast.

Tot slot wensen wij u veel woonplezier op uw nieuwe of gerenoveerde houten vloer en wij hopen u in de toekomst van dienst te mogen zijn in zowel het klein als groot onderhoud aan uw parket of houten vloer. Indien gewenst, vraag naar de mogelijkheden van een onderhoudscontract om uw vloer in topconditie te houden.

Alle bovengenoemde producten zijn snel en voordelig verkrijgbaar via de webshop: www.parketonderhoudservice.nl

Voor parket en houten vloeren behandeld met olie

Na oplevering

Nadat uw houten vloer door ons gelegd of geschuurd is, is het van belang om de vloer goed te onderhouden. Op deze manier blijft de vloer goed beschermd en daardoor in optimale conditie. Bij



Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

de oplevering van een nieuwe vloer is het hout veelal vanaf de fabriek al voldoende geolied. U hoeft dan niets te doen, behalve het standaard wekelijks, maandelijks en jaarlijks onderhoud.

Is uw houten vloer door ons geschuurd? Dan wordt deze in één laag behandeld met een naturel- of kleurolie. Dit is een natuurlijke olie met een matte uitstraling op basis van plantaardige oliën en is oplosmiddelvrij. De vloer dankt haar bescherming aan de verzadiging van de olie. Wij adviseren om na circa twee tot vier weken de vloer heel dun na te oliën met de POS Onderhoudsolie OH25. Hierdoor bent u er zeker van dat de vloer voldoende gevoed is en deze nabehandeling helpt ook met het uithardingsproces.

Bij vloeren behandeld met een kleurolie: 1x Kleurpigment LOBASOL HS Akzent 100 oil 20ml mengen in de POS Onderhoudsolie OH25 1 liter om de onderhoudsolie op kleur te brengen.

Beuken, Robijn en tropische houtsoorten nemen altijd meer olie op. Het advies is dan om eventueel zelfs een 2e keer de vloer na te oliën. Zorg dat u bij het na-oliën de vloer voldoende droog boent met pluisvrije doeken, zeker als u op een vloer die behandeld is met kleurolie de POS Onderhoudsolie OH25 met kleurpigment gebruikt.

Wanneer de vloer is behandeld met onze basisolie of POS Onderhoudsolie OH25 dient de houten vloer minimaal 2 weken ontzien te worden van vocht en zware belasting en weekmakers. Dit houdt kort in dat de vloer nog gevoelig is voor vocht en niet nat gereinigd kan worden. Daarnaast mag het meubilair niet over de vloer worden geschoven. Ook bij het aan tafel gaan dient u de stoel op te tillen in plaats van de stoel naar achteren schuiven. Een kleed of tapijt plaatsen is ook niet aan te bevelen omdat, de olielaag daaronder niet goed kan uitharden door het gebrek aan zuurstof. Uiteraard dient het meubilair te worden voorzien van het juiste vilt ter bescherming van de vloer. Een viltstrook kunt u vinden in dit onderhoudspakket. De weekmakers zitten in bijvoorbeeld afplaktape en sommige rubberachtige producten (bijvoorbeeld sommige types schoenen met zwarte zool).

Dagelijks/wekelijks onderhoud

De dagelijkse schoonmaak van een met olie behandelde parketvloer kan eenvoudig worden gedaan door deze regelmatig te stofzuigen (in borstelstand of eventueel voorzien van een speciale harde vloeren borstel), te vegen met een zachte bezem of met een stofwischer welke is voorzien van stofdoekjes. Voor het eventueel, indien gewenst, het vochtig afnemen van de vloer gebruikt u de een microvezeldoek met schoon water.

LET OP: De vloer mag niet met te veel vocht behandeld worden. Het gebruik van te veel vocht in combinatie meteen te lange inwerktijd kan bij parket opzwellingen veroorzaken.

Maandelijks onderhoud

Om de bescherm laag van uw vloer in stand te houden, adviseren wij u circa één keer per maand (afhankelijk van het gebruik van de vloer) te dweilen met het verzorgende product POS Soap OH23.



Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

De POS Soap OH23 is verkrijgbaar in een naturel variant en een witte variant. Dit is een zeep waarin voedende bestanddelen zijn verwerkt. Hierdoor wordt uw geoliede vloer telkens opnieuw gevoed. Na het dweilen dient de vloer ook daadwerkelijk weer een volle verzadigde uitstraling te hebben. Mocht dat niet zo zijn is de vloer te schraal. Deze soap vermengt u met lauwwarm water (verhouding 1:100). Eén keer peer maand is voldoende, vaker is toegestaan. Let op dat u niet overdadig vaak dweilt en te veel zeep in het water mengt. Hierdoor wordt de vloer te vettig en geeft deze strepen.

Periodiek onderhoud

Is de vloer op druk belopen plaatsen schraal geworden dan heeft deze (eventueel gedeeltelijk) een nieuwe onderhoudsbehandeling nodig. Bij een gemiddeld huishouden is dit één à vijf keer per jaar. Hiervoor gebruikt u de POS Onderhoudsolie OH25. Bij vloeren behandeld met een kleurolie: 1x Kleurpigment LOBASOL HS Akzent 100 oil 20ml mengen in de POS Onderhoudsolie OH25 1 liter om de onderhoudsolie op kleur te brengen. Dit kunt u aanbrengen door een doek te besprenkelen met de POS Onderhoudsolie OH25 en hiermee de vloer zeer dun in te wrijven (verbruik ca. 1:100m²). Hierna is de vloer ca. twee weken gevoelig voor water en zware belasting. Heeft u een hardnekkige vlek in de vloer, besprenkel deze dan overvloedig met POS Onderhoudsolie OH25, laat dit 2 minuten intrekken. Door het oplosmiddel dat aanwezig is in het product lossen de meeste vlekken vervolgens op. Eventueel kunt u met een huishoudschuursponsje de vlek wegboenen. Boen altijd met de nerf mee en altijd met voldoende POS Onderhoudsolie OH25 op de spons, zodat er niet droog geboend wordt.

Veel consumenten en zakelijke klanten besteden het periodieke onderhoud uit aan POS. Dit garandeert u dat het onderhoud goed en consequent wordt uitgevoerd. Een dergelijke onderhoudsbeurt is mogelijk vanaf € 10,- per m², incl. materiaal en btw.

Groot onderhoud

Bij een standaard gezinssituatie is de vloer na twee à drie jaar toe aan een grote onderhoudsbeurt. Bij intensief gebruikte ruimtes zoals een keuken kan dit eerder zijn. De vloer moet als eerste goed gereinigd worden. Dit doet u met POS Intensiefreiniger OH27. Deze mengen met water en de vloer reinigen. U kunt voor een optimaal resultaat de één-schijf boenmachine met groene pad (de grofste) gebruiken voor het schoon schrobben van de vloer. Het opgeloste vuil kunt u opnemen met behulp van een dweil en schoon water voordat deze weer indroogt. Werken in vlakken van ca. 10m² wordt aanbevolen. Voordat u de vloer gaat behandelen met olie dient deze geheel droog en schoon te zijn.

Met behulp van een spons brengt u nu de LOBA HS Akzent 100 oil of de LOBA HS 2K Impact oil (verkrijgbaar in naturel en verschillende kleuren) aan. U zult merken dat op de veel belopen plaatsen de vloer meer olie opneemt dan op de minder belopen plaatsen. Het verbruik is dan ook afhankelijk van de slijtage van uw vloer (gemiddeld 1:100m²). De aangebrachte olie boent u in met behulp van de één-schijf boenmachine en rode pad. De overtollige olie verwijdert u nadien met



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

behulp van de één-schijf boenmachine en een witte pad. Na het oliën van de vloer blijft deze twee weken gevoelig voor vocht. Producten zijn na opening twaalf maanden houdbaar. Vorstvrij en op een donkeredroge plek bewaren.

PAS OP: zowel POS Onderhoudsolie OH25 als LOBA HS Akzent 100 oil en LOBA HS 2K Impact oil zijn zelf ontbrandbaar. Werp daarom al uw sponzen/doeken waarmee u geolied heeft in een emmer water en zet deze buitenneer, alvorens deze bij het huisvuil te werpen.

Veel consumenten en zakelijke klanten besteden het groot onderhoud uit aan POS, dit garandeert u dat het onderhoud goed en consequent wordt uitgevoerd. Een dergelijke onderhoudsbeurt is mogelijk vanaf €11,- per m², incl. materiaal en btw.

Tot slot wensen wij u veel woonplezier op uw nieuwe of gerenoveerde houten vloer en wij hopen u in de toekomst van dienst te mogen zijn in zowel het klein als groot onderhoud aan uw parket of houten vloer. Indien gewenst, vraag naar de mogelijkheden van een onderhoudscontract om uw vloer in topconditie te houden.

Alle bovengenoemde producten zijn snel en voordelig verkrijgbaar via de webshop: www.parketonderhoudservice.nl



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

De luchtvochtigheid

De luchtvochtigheid in uw huis in combinatie met een parket of houten vloer

Wat is luchtvochtigheid?

Als wij spreken over luchtvochtigheid wordt daarmee in het algemeen de relatieve luchtvochtigheid bedoeld. De maximale hoeveelheid waterdamp die de lucht bij een bepaalde temperatuur en luchtdruk bevat wordt in een percentage uitgedrukt.

Bij een dalende temperatuur kan de lucht minder waterdamp opnemen. Bij een stijgende temperatuur met een dezelfde hoeveelheid waterdamp, neemt de luchtvochtigheid toe.

Waarom is luchtvochtigheid tegenwoordig een aandachtspunt?

Allereerst heeft dit te maken met de huidige manier van bouwen. Woningen en gebouwen worden steeds beter geïsoleerd. Daarnaast worden steeds meer woningen uitgerust met vloerverwarming, teruggewininstallaties en klimaatsystemen.

Verder is onze levenswijze ook sterk veranderd. Zo wordt er minder thuis gekookt wat zorgt voor minder damp van kokend water. Wordt er wel thuis gekookt dan doet de hedendaagse afzuigkap goed zijn werk. Ook hebben we steeds minder "groene" planten die vocht afgeven aan de lucht in huis. Dit gehalte is bij vetplanten erg laag. Deze planten zijn lekker makkelijk omdat ze weinig water nodig hebben, maar geven daardoor ook weinig vocht af aan de ruimte. Om maar te zwijgen over kunstplanten.

Hetzelfde geldt voor de natte was. Waar de was vroeger vaak nog aan een rekje in de kamer hing, belandt het nu meestal in de droger en loopt de condens-slang naar buiten.

Welke luchtvochtigheid is goed voor ons en de ruimte waarin wij leven?

Het meest ideale is een relatieve luchtvochtigheid van rond de 55%. In de zomer zal het percentage naar boven schieten en in de winter omlaag. Bij veel huishoudens zelfs onder de 40%. Bij een luchtvochtigheid van 55% geeft dat allerlei voordelen. Allereerst is het beter voor uw gezondheid en heeft u minder kans op allergieën en minder last van een droge mond, droge handen en ogen. Ook heeft het invloed op de gevoelstemperatuur. Bij een vochtige lucht voelt het al gauw een à twee graden warmer in huis. Er wordt dan ook wel gesproken over een behaaglijkheidszone. Bij een temperatuur van twintig graden in huis is het prettig als de luchtvochtigheid rond de 55% tot 60% schommelt. Nu is dit toevallig ook de gewenste temperatuur in de meeste huishoudens dus houdt het sterk verband met elkaar.

Naast dat een juiste luchtvochtigheid voor uw eigen gezondheid en welzijn prettig is, heeft het op nog meer dingen invloed: huisdieren, planten, maar ook veel natuurlijke materialen zijn er bij gebaat.



Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Verder zijn parket en houten vloeren, antiek meubilair, boeken en schilderijen en houten muziekinstrumenten zeer gevoelig voor luchtvochtigheid. Laatstgenoemden kunnen zelfs ontstemd raken door een onjuiste luchtvochtigheid.

De ideale waarde is 55%, maar hoe kom ik erachter wat de luchtvochtigheid is in ruimte waar ik verblijf?

Om de relatieve luchtvochtigheid af te lezen wordt een hygrometer gebruikt. Het lijkt op een thermometer, echter, het geeft geen graden Celsius weer, maar een percentage. Er bestaan analoge hygrometers (met een naald en vaak in een koperen behuizing) en digitale hygrometers. De analoge hygrometers hebben als groot nadeel dat ze onnauwkeurig kunnen zijn en daarnaast regelmatig moeten worden geijkt. Dit doet u door de hygrometer boven de fluitketel te houden en deze bij 100% waarde bij te draaien.

Betrouwbaarder zijn de digitale hygrometers. Deze zijn al te koop vanaf € 15,- bij allerlei winkels. Let wel: ook deze apparaatjes kunnen slecht of niet functioneren. Als uw digitale hygrometer in de wintermaanden waarden aangeeft van 60%, dan is waarschijnlijk het apparaatje kapot of de batterij aan vervanging toe.

De luchtvochtigheid daalt onder de 55%, wat nu?

In Nederland hebben wij een erg wisselend klimaat, dus ook de luchtvochtigheid schommelt erg, met name in het voor- en najaar. In de winter zal deze extra dalen en doordat we de temperatuur juist extra opstoken in huis zal deze nog meer zakken.

Veel mensen denken door de traditionele bakjes water aan de radiatoren een geode oplossing te hebben gevonden. Natuurlijk helpt dit deels, maar minimaal, aangezien de oppervlakte waaruit het water kan verdampen maar een paar vierkante centimeter is.

Een meer effectieve methode is het plaatsen van een luchtbevochtiger variërend van een veredelde waterkoker tot aan meer professionele apparaten.

Een paar jaar geleden waren dit niet heel fraai vormgegeven apparaten, waardoor ze nogal eens in een hoekje werden weg gedrukt of op zolder belandden. Tegenwoordig zijn er diverse merken met hippe, frisse apparaten, welke men wel in de kamer durft te zetten.

Wij hebben een luchtbevochtiger, maar deze brengt het percentage niet of minimaal omhoog?

Dit kan een aantal oorzaken hebben. De meest bekende oorzaak is dat er een apparaat staat welke te weinig capaciteit heeft of niet goed functioneert. Ook zijn er minder voor de hand liggende redenen. Hieronder een opsomming waar het aan kan liggen:

1. Luchtbevochtiger heeft te weinig capaciteit. Vaak wordt de capaciteit in m² weergegeven, omdat dit eenvoudiger rekent voor de consument. Echter, heeft u hoge plafonds, dan is het aantal m³ veel meer en zal het aantal m² omlaaggaan. Tevens zijn de capaciteiten op apparaten weergegeven



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

(vaak onder laboratoriumomstandigheden getest). Een plek waar dus geen deuren of ramen op gaan. Een apparaat met een aangegeven capaciteit van 40m² is in de praktijk slechts toereikend voor 30 tot 35m².

2. De luchtbevochtiger is slecht onderhouden. Als de filters te oud zijn of verstopt, zal het apparaat te langzaam werken of helemaal niet. Zorg altijd dat u voor het begin van de koudere periode (in de herfst al) nieuwe filters in huis haalt en het apparaat al test.

3. De luchtvochtigheid begint vaak vanaf september/oktober te dalen. Als u de luchtbevochtiger dan al aanzet, houdt deze het percentage op peil. Zet u de luchtbevochtiger pas aan als het buiten bijvoorbeeld -3 graden vriest en de luchtvochtigheid in huis 21% is, dan moet uw luchtbevochtiger beginnen aan een niet in te halen race. Eer de luchtvochtigheid op peil is, is de winter en dus de droge periode voorbij.

4. Veel bevochtigde lucht verdwijnt. Doordat deuren, ramen en ventilatieroosters open staan, vervliegt bevochtigde lucht. Ook wanneer de deur naar de hal openstaat, zorgt dat er al voor dat de lucht naar boven trekt. Daarnaast zuigt een afzuigkap of klimaatsysteem ook veel op.

5. De luchtbevochtiger komt "droog" te staan. Als de luchtbevochtiger door het water heen is, zal de luchtvochtigheid weer snel dalen. Zorg er daarom voor dat het apparaat altijd gevuld is en laat deze in de extreem droge periode continu draaien. Ook gedurende de nacht.

6. Het is nu wel heel erg droog in huis. Ik zet de ramen open om te luchten. Dit is de grootste misvatting. Vaak als het extreem droog is, vriest het buiten. Dit betekent dat het vocht buiten in de lucht allemaal onttrokken is doordat dit bevroren is. De lucht buiten is dan dus vaak nog droger dan de droge lucht binnenshuis. Het openzetten van ramen heeft dan dus een averechts effect.

7. De luchtbevochtiger staat op de verkeerde plaats. Ondanks dat mooi vormgegeven designluchtbevochtigers zijn, zetten veel mensen het apparaat toch het liefst uit het zicht. Echter, het heeft geen zin als het apparaat in een kast, achter het gordijn, onder een tafel/vensterbank of vlakbij een deur staat. Zet het apparaat zo open mogelijk in de ruimte waar de damp uit het apparaat goed kan opstijgen en verdelen. Vaak werken twee losse luchtbevochtigers beter dan een grote.

8. Met een klimaatsysteem in huis is het moeilijk bevochtigen. Het systeem werkt zo schoon en zuiver dat alle bevochtigde lucht wordt afgezogen en weer droog de kamer in komt. U kunt heel veel losse luchtbevochtigers neerzetten, maar een structurele oplossing is een bevochtiger in uw klimaatsysteem inbouwen. Dit is niet goedkoop, maar wel met een veel beter resultaat.

9. Ik heb mijn luchtbevochtiger uit gezet, omdat deze witte neerslag geeft. Dit komt vooral voor bij ultrasone luchtbevochtigers. Meestal heeft het te maken met de hardheid van het water of een niet werkend antikalk-filter. Echter, er is vaak een ingewikkeldere oorzaak: doordat bevochtigde lucht zwaarder is dan droge lucht zal de droge lucht in de ruimte rond blijven zweven met daarin



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

de kalkdeeltjes. Zodra het apparaat even uitslaat, dalen deze kalkdeeltjes neer. Een oplossing is om te zorgen voor een overcapaciteit. Als immers alle lucht bevochtigd is, zal er geen droge lucht meer neerdalen.

10. Het was 55%, dus ik heb de luchtbevochtiger uitgezet. Niets is zo verraderlijk als het Nederlandse weer. Het is dus verstandig om het apparaat pas in het voorjaar, wanneer de luchtvochtigheid echt weer omhooggaat, op te bergen.

Mijn parket of houten vloer geeft scheuren of naadjes?

Door een te lage luchtvochtigheid zal hout gaan krimpen en bij een te hoge luchtvochtigheid zet hout uit. Dit heeft tot gevolg dat veel vloeren in de winter naadjes laten zien en soms zelfs scheuren. In de zomer kan een vloer soms bol gaan staan of zelfs de plinten of afdeklatten van de muur drukken.

Nu wordt er vaak gelijk gedacht dat het parket of houten vloer niet van goede kwaliteit is geweest of dat deze te nat is geleverd. Dit is in veel gevallen niet de oorzaak. Uiteraard is het belangrijk dat een houten vloer goed terug is gedroogd en acclimatiseert voordat deze wordt gelegd, evenals een goed droge zandcementdekvloer.

Ook wordt er nog weleens gezegd dat zal de vloer niet goed gelegd is of dat er onvoldoende lijm is gebruikt. Ook dit is meestal niet de oorzaak. Uiteraard komt het voor, maar het begint meestal bij de consument informeren. Daarnaast kan de natuur toch sterker zijn dan de beste lijm die er is.

Heeft elke houten vloer last van een te lage luchtvochtigheid?

In principe wel, maar er is een belangrijk onderscheid. Waar u allereerst op kunt letten is het volgende: Hoe dikker en breder de houten delen zijn, hoe meer het uitzet en krimpt. Bij dikke bedoelen we dan wel het edel hout, dus het echte hout in een vloerplank, niet de onderlaag. Daarnaast geldt: hoe breder de ruimte waar de vloer in ligt, hoe meer deze zal werken.

1. Massieve planken met een veer en groef zullen dus door hun dikte de meeste werking geven. Ligt een massieve vloer zwevend gelegd zonder dat deze aan de ondergrond vernageld of verlijmd is, dan zijn naden en kieren inherent aan een dergelijke vloer. Als de consument dit van tevoren weet is dit geen enkel probleem. Sommigen vinden het juist de charme geven aan een houten vloer. Zijn deze massieve planken verdekt genageld of verlijmd aan de zandcementdekvloer of op spaanplaat, dan nog bestaat de kans op naden en kieren. Juist doordat de vloer vastligt, zullen planken eerder doormidden schuren, omdat de plank aan de rand nog vastligt.

2. Lamelparket of een duo plank werkt een stuk minder dan een massieve plank. Dit komt door de kruislings opgebouwde onderlaag welke de werking in de plank tegengaat. Over het algemeen blijft lamelparket of een duo plank, zowel zwevend als verlijmd gelegd, redelijk stabiel liggen, maar ook hier kunnen in de droge periode toch naadjes ontstaan.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

3. Verlijmd en gespijkerd Tapis of gelijmd Prefab Tapis zijn vloeren die door de opbouw en bevestiging aan de ondergrond in de meeste gevallen stabiel blijven liggen, maar ook hier kunnen toch naadjes en scheurtjes ontstaan bij een te lage luchtvochtigheid.

Welke houtsoorten hebben het minste last van een lage luchtvochtigheid?

Uiteraard zijn er behoorlijke verschillen tussen de verschillende houtsoorten en hun reactie op schommelingen in de luchtvochtigheid. De volgende houtsoorten zijn daarin redelijk stabiel: Eiken, Merbau, Afzelia, Afrormosia, Panga-Panga, Padoek, Wengé, Teak, Kambala en Bamboe.

De volgende houtsoorten reageren veel nerveuzer op een lage luchtvochtigheid: Beuken, Guatambu, Essen, Robijn en Maple.

Welke omstandigheden zijn nadelig voor hout i.c.m. een te lage luchtvochtigheid?

1. Aanwezigheid van vloerverwarming. Vloerverwarming zorgt ervoor dat het hout aan de onderkant juist erg droog wordt. Is vervolgens de luchtvochtigheid ook nog eens te laag, dan is het wachten op het moment dat de vloer naden of scheuren gaat geven. Is er vloerverwarming aanwezig i.c.m. een parket of houten vloer, zet dan altijd een goede hygrometer neer en zo nodig een luchtbevochtiger.

2. Houtkachel of andere lokale warmtebron. Vaak zie je dat in het deel van de vloer voor een openhaard of andere kachel dat naadjes tussen de delen ontstaan. Allereerst wordt door de warmte op deze plek het hout al erg droog. Tevens onttrekt de openhaard ook veel zuurstof uit de lucht en daarmee dus ook luchtvochtigheid.

3. De luchtvochtigheid is te laag en de vloer heeft al naden of scheuren. Als de vloer vervolgens te nat wordt gedweild of door lekkage met te veel water in aanraking komt, ontstaat er vaak blijvende schade.

Onze vloer had nooit naadjes en na de renovatie wel, hoe kan dat?

Ook hier zijn verschillende oorzaken aanwezig. De meeste zijn goed uit te leggen:

1. Zoals aan het begin van het artikel genoemd is, worden woningen en gebouwen steeds "droger". Als een vloer tegenwoordig gerenoveerd wordt, dan zijn de omstandigheden bij de aanleg heel anders dan 10/15 jaar geleden.

2. Veel vloeren zijn in het verleden gelakt. Bij lak liggen er 3 lagen lak op het hout. In feite betekent dit dat het hout afgesloten is met een harde laag. Zodra er geschuurd wordt, gaat deze afdichtende laag eraf. De houten vloer wordt dan ineens aan een nieuwe luchtvochtigheid blootgesteld. Daardoor kan de vloer vanaf dat moment dus anders reageren op luchtvochtigheid.

3. Wordt er opnieuw gekozen voor lak, dan kan de vloer ook meer last hebben van een lage luchtvochtigheid. De lakken van vroeger waren op een oplosmiddel basis wat erg slecht is voor de mens en het milieu. De huidige lakken zijn op waterbasis, dus wordt er al meer vocht aan het hout



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

toegevoegd door de lak. Wordt het vervolgens droger in huis, dan zal het hout dus ook meer reageren op deze lage luchtvochtigheid.

4. Nog vaker wordt er gekozen voor een olie afwerking. Veel mensen kiezen na het schuren van de vloer voor een afwerking met olie, omdat dit vaak natuurlijker oogt en er veel meer kleurmogelijkheden zijn.

Echter, olie is geen laag dat op het hout ligt, zoals bij lak, maar doet het de poriën van het hout verzadigen. Echter, het hout blijft "ademen". Een vloer die geolied is, zal dus meer reageren op een lage luchtvochtigheid dan het in het verleden met lak heeft gedaan.

Daarnaast bevat olie natuurlijk ook vocht, dus heeft het enigszins hetzelfde effect als bij water gedragen lak. De houten vloer neemt meer vocht op en zal bij de eerste periode van droogte duidelijker reageren dan voorheen.

5. Schuren maakt een vloer dunner. Dit is minimaal, maar heeft toch invloed op de stabiliteit van een vloer. Is een vloer voor het schuren geschoteld dan staan de randjes omhoog. Doordat je de vloer vlak schuurt, zal er aan de randen meer af gaan. Zorg er dus ook voor dat de plankje minder in evenwicht is.

6. De lijmen van vroeger waren minder sterk. Dit zorgt er nog weleens voor dat door de trilling van de machine tijdens het schuren de deeltjes iets meer los komen te liggen. Dit geldt voornamelijk langs de randen van de deeltjes. Als vervolgens de luchtvochtigheid omlaaggaat, zullen er dus eerder naadjes ontstaan doordat de vloer minder goed verlijmd ligt dan voorheen.

7. Na een renovatie willen naadjes ook plotseling meer opvallen, omdat de vloer afgewerkt is met een andere kleur. Op Eiken in het bijzonder zie je dit veel. De vloer was voorheen vaak geel/bruin en na de renovatie is er gekozen voor een lichte afwerking met een whitewash uitstraling. Het gevolg is dat de altijd al aanwezige naadjes plotseling meer opvallen. Vooral een wit geoliede vloer accentueert deze naadjes nog meer.

Als er alleen al zes pagina's geschreven zijn over luchtvochtigheid en houten vloeren, wil ik dan nog wel een houten vloer?

Natuurlijk leest bovenstaande als één grote spelbreker voor een vloer waar u onbezorgd van kan genieten, maar het valt gelukkig allemaal erg mee. Wij hebben geprobeerd in bovenstaande uitleg alle mogelijke aandachtspunten en oorzaken op te sommen om u zo goed mogelijk te informeren.

Meestal zijn veel zaken niet altijd voor u van toepassing en daarnaast geven wij hieronder een aantal tips die al een hoop vragen en problemen voorkomen:

1. Zorg dat u weet wat de luchtvochtigheid is. Met andere woorden: zorg voor een goed werkende hygrometer in de ruimte. Het apparaatje hoeft niet duur te zijn en kan een hoop vragen en



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Hoofdstraat 24 7901 JP Hoogeveen | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

ongemakken voorkomen. Zet de hygrometer wel op een centrale plaats. Indien er al een luchtbevochtiger staat, zet hem dan niet te dicht in de buurt.

2. Gaat de luchtvochtigheid omlaag (onder de 50%), zorg dan dat u actief gaat bevochtigen. Laat u goed informeren over een juiste luchtbevochtiger die voldoet aan uw wensen en voldoende capaciteit biedt.

3. De meeste kleine naadjes tussen planken en delen gaan weer dicht. Zodra de luchtvochtigheid in het voorjaar weer omhooggaat, trekken de meeste kieren en naadjes vanzelf weer dicht.

4. Accepteer dat een houten vloer een natuurproduct is. Het werken van hout is met geen enkel legstelsel te voorkomen, dus zal het altijd iets werken. Als u goed bevochtigd, blijft dit uiteraard beperkt en acceptabel.

5. Is de luchtvochtigheid te laag? Schaf een luchtbevochtiger aan. Goede luchtbevochtigers zijn er vanaf ca. € 130 per stuk (capaciteit ca. 35m²). Wees hier niet te zuinig mee, indien uw vloer namelijk loskomt of gaat scheuren, is de schade vaak blijvend en zijn de kosten hoger.

6. Bij vragen of twijfels over de luchtvochtigheid, neem dan gerust contact op. Wij zullen altijd proberen de oorzaak te achterhalen, het u uit te leggen en een oplossing proberen te bieden.

Tot slot

Wij hopen u met onze voorschriften voldoende ingelicht te hebben over het opstoken van uw vloerverwarming, onderhoud aan uw vloer en advies omtrent luchtvochtigheid. Zolang u de voorschriften naleeft kunt u nog jaren plezier hebben van uw prachtige parketvloer. Mocht u vragen hebben, neemt u dan gerust contact op met uw adviseur of ons kantoor.