



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Productvoorwaarden 2024

Zuidwolderweg 3

7932 PN Echten

088 600 2000

[Baltussenvloeren.nl](https://www.baltussen.nl)

[Parketonderhoudservice.nl](https://www.parketonderhoudservice.nl)



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Inhoudsopgave

Algemeen.....	3
Artikel 1. Definities	3
Artikel 2. Toepasselijkheid	4
Artikel 3. Offertes en Orders	4
Artikel 4. Prijzen	4
Artikel 5. Kleur- en structuurafwijking	4
Artikel 6. Uitvoering werkzaamheden	5
Artikel 7. Levering.....	6
Artikel 8. Beperking aansprakelijkheid en vrijwaring	6
Artikel 9. Overmacht	7
Artikel 10. Uitstel.....	7
Artikel 11. Ontbinding.....	7
Artikel 12. Webshopbestelling	7
Artikel 13. Garantie.....	8
Artikel 14. Diversen	8
Artikel 15. Floorify Rigid PVC	8
Opstookprotocol.....	9
Nieuwe vloeren, onderhoud en reparaties.....	13
Onderhoudsadvies	13
Voor parket en houten vloeren behandeld met lak	13
Na oplevering	13
Onderhoud voor vloeren behandeld met fusion lak	13
Vlekken verwijderen	14
Onderhoud voor vloeren behandeld met invisible lak.....	14
Voor parket en houten vloeren behandeld met olie	15
Na oplevering	15
Dagelijks/wekelijks onderhoud	16



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Maandelijks onderhoud	16
Periodiek onderhoud	17
Groot onderhoud	17
De luchtvochtigheid	19
Wat is luchtvochtigheid?	19
Waarom is luchtvochtigheid tegenwoordig een aandachtspunt?.....	19
Welke luchtvochtigheid is goed voor ons en de ruimte waarin wij leven?	19
De ideale waarde is 55%, maar hoe kom ik erachter wat de luchtvochtigheid is in ruimte waar ik verblijf?.....	20
De luchtvochtigheid daalt onder de 55%, wat nu?	20
Wij hebben een luchtbevochtiger, maar deze brengt het percentage niet of minimaal omhoog? .	20
Mijn parket of houten vloer geeft scheuren of naadjes?.....	22
Heeft elke houten vloer last van een te lage luchtvochtigheid?	22
Welke houtsoorten hebben het minste last van een lage luchtvochtigheid?.....	23
Welke omstandigheden zijn nadelig voor hout i.c.m. een te lage luchtvochtigheid?	23
Onze vloer had nooit naadjes en na de renovatie wel, hoe kan dat?	23
Als er alleen al zes pagina's geschreven zijn over luchtvochtigheid en houten vloeren, wil ik dan nog wel een houten vloer?.....	24

Algemeen

Productenvoorschriften

Artikel 1. Definities

1.1 Baltussen Vloeren, Baltussen Parketvloeren, Baltussen Parket en Parket Onderhoud Service zijn handelsnamen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Baltussen Vloeren B.V. gevestigd aan de Zuidwolderweg 3, 7932 PN te Echten en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90446488.

1.2 Afnemer: Degene die met Baltussen Vloeren B.V. een koopovereenkomst, aannemingsovereenkomst of onderhoudsovereenkomst sluit.

1.3 Vloer bedekkend materiaal: Parket en/of andere soortgelijke houten vloeren, PVC vloeren, laminaat- en kurkvloeren.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Artikel 2. Toepasselijkheid

2.1 Deze productvoorschriften gelden als aanvulling op [de algemene voorwaarden vanuit CBW](#).

2.2 De productvoorschriften zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Baltussen Vloeren B.V. en Afnemer.

2.4 Deze productvoorschriften zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van Baltussen Vloeren B.V. en haar directie, en eventuele ingeschakelde derden.

2.5 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Afnemer wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.6 Indien één of meerdere bepalingen in deze productvoorschriften op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in stand.

2.5 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze productvoorschriften, of zich een situatie voordoet die niet geregeld is in de algemene voorwaarden van CBW of deze productvoorschriften, dan dient de uitleg en aanvullende werking plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.

2.6 Eventuele aanvullende afspraken en/of toezeggingen die worden gemaakt na het sluiten van deze overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover zij door partijen schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 3. Offertes en Orders

3.1 Voordat een overeenkomst tot stand komt voert Baltussen Vloeren B.V. een voorinspectie uit, dit kan via digitale weg, maar veelal op locatie. Daarop volgt het uitbrengen van een schriftelijke offerte. Een overeenkomst komt vervolgens slechts tot stand na acceptatie en ondertekening van de schriftelijke offerte door Afnemer, dit geldt dan als de formele opdrachtbevestiging. Baltussen Vloeren B.V. is gerechtigd bestellingen en/of opdrachten te weigeren dan wel bepaalde voorwaarden aan de levering te verbinden, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Indien een bestelling en/of opdracht niet wordt geaccepteerd, deelt Baltussen Vloeren B.V. dit mee binnen tien dagen na ontvangst van de bestelling en/of opdracht.

Artikel 4. Prijzen

4.1 Prijzen zijn gebaseerd op geheel ontruimde vertrekken. Grote moeilijk verplaatsbare zaken kunnen tegen een meerprijs door Baltussen Vloeren B.V. worden verplaatst. Afnemer dient hierover in overleg te treden met Baltussen Vloeren B.V. voor de aanvang van de werkzaamheden. Indien Afnemer dit verzuimt zal Baltussen Vloeren B.V. haar werkzaamheden opschorten totdat overlegd is en overeenstemming is bereikt.

Artikel 5. Kleur- en structuurafwijking

5.1 In de koopovereenkomst wordt de (hout)soort, de kleur en de dikte vermeld van het vloer bedekkend materiaal. Baltussen Vloeren B.V. wijst erop dat hout een natuurproduct is, hetgeen in de structuur en kleur tot uitdrukking komt.



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

5.2 Getoonde kleurstalen geven geen garantie op het eindresultaat van de te renoveren en/of te behandelen vloer, kleurstalen geven enkel een benadering van het eindresultaat. Afhankelijk van de structuur van het hout, wordt pigment opgenomen. Hierdoor kan het eindresultaat afwijken van de kleurstaal aangezien dit hout niet van de te bewerken vloer komt. Baltussen Vloeren B.V. is in geen geval verantwoordelijk voor dergelijke kleurverschillen.

5.3 Ons advies is om vloerkleden niet direct te plaatsen op nieuwe en gerenoveerde vloeren, aangezien hout verkleurt door zonlicht. Het verkleuren van het parket is in het eerste jaar het sterkst. Daarom raden wij aan om in het eerste jaar, vooral in de zomer, geen kled op uw vloer te leggen om verkleuring te voorkomen. Daarnaast is het ook raadzaam om een antislip ondertapijt onder uw vloerkled te leggen om onnodige wrijving (met vaak krassen als gevolg) te voorkomen.

Artikel 6. Uitvoering werkzaamheden

6.1 Baltussen Vloeren B.V. is bevoegd om bij de uitvoering van bestelling(en) en/of opdrachten gebruik te maken van derden, zonder kennisgeving voorafgaand aan de koper.

6.2 Afnemer dient er zorg voor te dragen dat de ruimte waar de werkzaamheden uitgevoerd dient te worden, droog, leeg en bezemschoon is.

6.3 Afnemer dient er zorg voor te dragen dat de te bewerken ruimtes tot in ieder geval 20°C verwarmd kunnen worden. Ook dient er een deugdelijke stroomvoorziening aanwezig te zijn in de te bewerken ruimtes, van ten minste drie maal 16 ampère. Daarnaast dienen er in de te bewerken ruimtes voldoende stroompunten aanwezig te zijn.

6.4 Kosten voor het benodigde stroomverbruik evenals de kosten voor noodzakelijke verwarming van de ruimte, komen voor rekening van Afnemer.

6.5 De constructievloer voor het leggen van het vloer bedekkend materiaal dient te voldoen aan de legvoorwaarden van het Hoofdbedrijfschap Ambachten. Afnemer is zelf verantwoordelijk voor een geschikte constructievloer.

6.6 Baltussen Vloeren B.V. is op geen enkele wijze aansprakelijk voor veranderingen dan wel schade welke na het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden zijn ontstaan, door de aanwezigheid van een niet deugdelijk product of wijze van verwerking. Bijvoorbeeld bladders, loszittende en/of bewegende delen en vervorming van delen (verborgen gebreken).

6.7 Ondanks de grootst mogelijke zorgvuldigheid die van de zijde van Baltussen Parket wordt betracht, kunnen kleine stofdeeltjes in de lak, wax of olie vastzetten. Dit kan niet leiden tot aansprakelijkheid van Baltussen Parket.

6.8 Producten worden enkel verwerkt onder de navolgende condities:

- a. temperatuur van de ruimte tussen de 15 en 25°C;
- b. relatieve luchtvochtigheid tussen de 40% en 75%;



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

- c. materiaal temperatuur tussen de 18 en 25 °c;
- d. er moet een goed resultaat behaald kunnen worden; hiervoor is onder meer de staat van de te bewerken vloer c.q. ruimte van belang.

6.9 Baltussen Vloeren B.V. is bevoegd de planning te wijzingen tot voldaan wordt aan de vereiste condities van artikel 6.8. Baltussen Vloeren B.V. is niet aansprakelijk als de condities het niet mogelijk maken de werkzaamheden uit te voeren binnen de besproken periode. Het is ook mogelijk dat Baltussen Vloeren B.V. extra kosten in rekening brengt indien niet voldaan is aan de condities.

6.10 Na de werkzaamheden dient u zich te houden aan onze onderhoudsadviezen. Indien u deze niet opvolgt is Baltussen Vloeren B.V. niet aansprakelijk. In algemeen geldt:

- **Stofzuig en/of veeg dagelijks uw vloer.** Zand en kleine steentjes schuren de vloer en zorgen voor krassen die moeilijk weer te verwijderen zijn. Stofzuig daarom dagelijks de vloer met de borstels naar beneden zodat de stofzuigerpoot geen krassen achterlaat.
- **Schaf een goede deurmat aan.** Een goede schoonloopmat die vuil goed vasthoudt voorkomt een hoop vuil op de houten vloer.
- **Voorzie uw meubilair van goed vilt, met name schuine poten, buisframes etc.** Soms is het lastig het juiste vilt te vinden in de lokale bouwmarkt, maar online zijn er voor vrijwel iedere type meubelstuk, goede oplossingen te vinden.

Artikel 7. Levering

7.1 Tot het moment dat volledige betaling door Afnemer is verricht, blijft al het geleverde eigendom van Baltussen Vloeren B.V. Afnemer mag geen handelingen verrichten die dit voorbehoud beperken.

7.2 Het risico ter zake van het geleverde gaat op het moment van de aflevering op Afnemer over.

7.3 Wij raden u aan na onze werkzaamheden een schilder langs te laten komen voor het bijwerken van beschadigingen aan plinten en muren.

Artikel 8. Beperking aansprakelijkheid en vrijwaring

8.1 De aansprakelijkheid van Baltussen Vloeren B.V. is beperkt tot hetgeen door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Baltussen Vloeren B.V. wordt uitgekeerd. Als de verzekeraar van Baltussen Vloeren B.V. niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag. De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringpolis ligt ter inzage bij Baltussen Vloeren B.V. Desgevraagd verschaft Baltussen Vloeren B.V. een kopie van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringpolis.

8.2 Baltussen Vloeren B.V. is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade, gederfde winst of bedrijfsstagnatie.

8.3 Door Baltussen Vloeren B.V. wordt op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaard, indien:



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

- a. de verstrekte instructies met betrekking tot het aanbrengen en/of afwerken van het vloer bedekkend materiaal niet juist zijn opgevolgd door Afnemer.
- b. er sprake is van oneffenheden c.q. kleine gebreken, die zijn namelijk inherent aan het natuurproduct en de handmatige verwerking en kunnen niet uitgesloten worden;
- c. Afnemer een ongeschikt onderhoudsproduct heeft toegepast;
- d. er sprake is van overmacht aan de zijde van Baltussen Vloeren B.V.

8.4 Beoordeling van het vloerbedekking materiaal dient door Afnemer vanaf stahoogte te gebeuren.

8.5 Afnemer vrijwaart Baltussen Vloeren B.V. voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden. Indien Baltussen Vloeren B.V. uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, is de opdrachtgever gehouden Baltussen Vloeren B.V. zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden.

Artikel 9. Overmacht

9.1 Baltussen Vloeren B.V. verstaat naast de wettelijke regeling eveneens ziekte van haar werknemers, ingeleende derden en autopech onder overmacht.

9.2 Baltussen Vloeren B.V. is verplicht Afnemer tijdig in te lichten in het geval van overmacht, waarbij de reden van overmacht vermeld dient te worden.

9.3 Het gevolg van overmacht is dat Afnemer geen beroep kan doen op de omstandigheden die voortvloeien uit een overmachtssituatie.

Artikel 10. Uitstel

10.1 Bij het wijzigen van de uitvoeringsdatum binnen 14 dagen voor de geplande werkzaamheden, is Afnemer een bedrag van € 350,- per dag per gereserveerde parketteur verschuldigd dat de uitvoeringsdatum wordt uitgesteld.

Artikel 11. Ontbinding

In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van Afnemer, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Baltussen Vloeren B.V. vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling.

Artikel 12. Webshopbestelling

12.1 Dit artikel is enkel van toepassing op een consument Afnemer, in de zin van de Wet Koop op Afstand. De niet-consument Afnemer kan geen beroep doen op dit artikel.

12.2 Bij uitoefening van het recht op ontbinding, dient Afnemer de kosten van retournering te dragen.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

12.3 Vanwege bederfelijkheid en gevoeligheid voor temperatuurschommelingen kan Afnemer geen lak, olie, hardwax of onderhoudsproducten retourneren.

Artikel 13. Garantie

13.1 Een beroep op garantie geeft Afnemer niet het recht betaling op te schorten.

13.2 Indien ongelegd vloer bedekkend materiaal materiaalfouten vertoont, zal Baltussen Vloeren B.V. kosteloos overgaan tot vervanging binnen 3 weken nadat Afnemer haar hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld. Bij aflevering van het vervangende materiaal dient Afnemer het materiaal – waarop de klacht betrekking had– aan Baltussen Vloeren B.V. over te dragen.

13.3 Een beroep op garantie wordt ter vrij bepaling van Baltussen Vloeren B.V. verholpen. Dit kan betekenen dat (indien het beroep op garantie wordt gehonoreerd) het vloer bedekkend materiaal deels of geheel wordt vervangen, dat een vergoeding wordt betaald of dat het vloer bedekkend materiaal wordt verwijderd. Afnemer stelt Baltussen Vloeren B.V. eerst in de gelegenheid kosteloos over te gaan tot herstel.

13.4 Door het leggen van de vloer wordt de kleur en/of kwaliteit van het vloer bedekkend materiaal geaccepteerd. Acceptatie van het vloer bedekkend materiaal staat in de weg aan een beroep op garantie of ontbinding.

13.5 Geen beroep op garantie kan worden gedaan indien er sprake is van:

- a. eigen schuld aan de zijde van Afnemer;
- b. oorzaken die voor rekening en risico van Afnemer komen omdat zij in de invloedssfeer van Afnemer liggen;
- c. oorzaken die verkoper niet wist, of kon weten en waar Baltussen Vloeren B.V. niets aan kan doen. Baltussen Vloeren B.V. denkt hierbij onder meer, doch niet uitsluitend, aan onzichtbaar aangebrachte leidingen, constructiefouten in het gebouw, of een door anderen aangebrachte ondervloer, of egalisatie vloeren.

Artikel 14. Diversen

14.1 Deze voorwaarden zijn in de Nederlandse taal opgesteld en gepubliceerd op onze website: <https://baltussenvloeren.nl/klantenservice/>

14.2 Van toepassing is steeds de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst met Baltussen Vloeren B.V.

Artikel 15. Specifiek m.b.t. Floorify Rigid PVC Vloeren

“Wij garanderen u een commerciële garantie op de verkochte producten die langer is dan de wettelijk vereiste garantieperiode. We verbinden ons ertoe om eventuele gebreken of defecten die binnen de commerciële garantieperiode optreden, naar best vermogen en binnen redelijke termijnen te verhelpen of te vervangen, zonder extra kosten voor u. Deze uitgebreide commerciële garantie doet geen afbreuk aan enige wettelijke rechten die u mogelijk heeft.”



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

“Wij bieden u een adequate after-sales service met betrekking tot de aangekochte producten. Deze service omvat, maar is niet beperkt tot, technische ondersteuning, reparatie, onderhoud, en vervanging van de producten indien nodig. We streven ernaar om aan alle serviceverzoeken te voldoen binnen een redelijke termijn en met de hoogst mogelijke kwaliteit.”

“Wij benadrukken het belang van een correct gebruik en onderhoud van de producten door u. Wij moedigen u aan om de producten volgens de bijgeleverde instructies te gebruiken en regelmatig te onderhouden om optimale prestaties en duurzaamheid te waarborgen. Het nalaten van adequaat gebruik en onderhoud kan de garantievoorwaarden beïnvloeden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade of defecten veroorzaakt door onjuist gebruik of onvoldoende onderhoud van de producten door u. Het is uw verantwoordelijkheid om zich bewust te zijn van en te handelen in overeenstemming met de richtlijnen voor gebruik en onderhoud van de producten.”

“U kunt te allen tijde contact met ons opnemen voor alle klachten en zorgen met betrekking tot de producten. We verbinden ons ertoe om uw klachten binnen een redelijke termijn te behandelen en ze naar behoren af te handelen. We streven naar een transparante en eerlijke communicatie bij het afhandelen van uw klachten, met als doel uw tevredenheid als klant te waarborgen.”

“De betaling moet worden voltooid via een van de betaalmethoden ondersteund door Mollie Payments. Wij behouden ons het recht voor om naar eigen goeddunken betaalmethoden te wijzigen of te beperken.”

Opstookprotocol

Het onderdeel opstookprotocol geldt alleen voor nieuwe vloeren en aanhelingen waarbij sprake is van vloerverwarming. Bij nieuwe vloeren of reparaties zonder vloerverwarming is dit document niet van toepassing.

Bij vloerverwarming wordt er onderscheid gemaakt in de volgende systemen: ingefreesde systemen, lees verder op pagina 9. Voor gebonden systemen, of nieuw aangelegde systemen, zie pagina 11.

Opstookprotocol

Voor ingefreesde vloerverwarming, welke veelal in bestaande woningen wordt aangelegd

Als u parket of pvc plaatst op vloerverwarming, dient u het onderstaande protocol te volgen.

Vóór het aanbrengen van de vloer

Bij een ingeslepen vloerverwarming adviseren wij om voor het leggen van de vloer, de vloerverwarming te testen op lekkages en de ondervloer nauwkeurig te inspecteren. De vloer moet vlak, schoon, vast en droog zijn. Na het frezen en plaatsen van de buizen worden de sleuven van de vloer dichtgesmeerd.

Het dichtsmen van de sleuven volstaat NIET met het gebruik van tegellijm. Wanneer er gebruik wordt gemaakt van tegellijm, loopt u het risico dat de vloer (deels) los komt te liggen.

De sleuven moeten dicht worden gezet met of een epoxy hars of met egaline met plastificeermiddel (voor de hechting aan de kunststof leidingen). Wij geven hierbij de voorkeur



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

aan Wakol producten geschikt voor zandcement (Wakol Z640 en D3060) of anhydriet/Fermacell (Wakol Z640 en A830).

Onderstaande tabel geeft het maximale vochtgehalte weer bij het aanbrengen van de vloer:

Ondergrond	Vochtgehalte
Cementgebonden dekvloer	Maximaal 1,8%
Anhydriet dekvloer	Maximaal 0,3%
Fermacell	Geen vocht

Bezorgen en aanbrengen van de vloer

De vloerdelen moeten veelal drie tot zeven dagen acclimatiseren, onder de gebruikelijke omstandigheden van de ruimte waarin de vloer wordt gelegd. Tijdens het acclimatiseren moet de temperatuur in de ruimte niet lager zijn dan 15°C en idealiter niet hoger dan 20°C. De relatieve luchtvochtigheid moet tussen 50% en 65% liggen.

Circa een week voor aanvang van de werkzaamheden zullen wij uw vloer bezorgen. De vloer wordt neergezet in de te beleggen ruimte. Wij zullen hiervoor telefonisch een afspraak met u maken.

Na het aanbrengen van de vloer

Allereerst is het belangrijk minimaal drie tot zeven dagen te wachten met het opstoken van de vloerverwarming. Vervolgens kunt u starten met het verhogen van de aanvoertemperatuur. Verhoog vijf achtereenvolgende dagen de aanvoertemperatuur met 5°C per dag tot maximaal 32-35°C. Pas geen nachtverlaging toe.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Opstookprotocol

Voor vloerverwarming met leidingen waar een dekvloer op wordt gestort

Als u parket of pvc plaatst op vloerverwarming, dient u het onderstaande protocol te volgen. Het opstookprotocol is het voor de eerste keer in bedrijf zetten van de vloerverwarming. De zandcement-, beton of anhydriet vloer kan zo wennen aan de vloerverwarming. Let op: wij adviseren om, voor u begint, de vloerverwarming te testen op lekkages.

Fase 1: vóór het aanbrengen van de vloer

Bij een vloerverwarmingssysteem waarbij de leidingen in de dekvloer (cement/beton/anhydriet), moet de vloer per centimeter dikte van de afwerkvloer een week drogen c.q. uitharden voordat u start met het opstookprotocol. De minimale droogtijd is circa 6 weken, afhankelijk van de dikte van de afwerkvloer. Let op: bij anhydriet vloeren dient de vloer na het storten zo snel mogelijk open geschuurd te worden om het droogproces op gang te brengen.

Fase 2-4: opstoken van de vloerverwarming, vóór het aanbrengen van de vloer

Start hiermee minimaal 23 dagen voor het leggen van uw vloer.

1. De CV installatie moet aangesloten zijn en de thermostaat warmte vragend met een werkende CV ketel.
2. Verwarm de aanvoertemperatuur van het water van de vloerverwarming tot 20°C op uw verdeler.
3. Verhoog vijf achtereenvolgende dagen de aanvoertemperatuur met 5°C per dag tot maximaal 40°C.
4. Verlaag vijf achtereenvolgende dagen de aanvoertemperatuur met 5°C per dag tot 20°C.
5. Herhaal de bovenstaande cyclus éénmaal met minimaal een rustperiode van 5 dagen.

Om te voorkomen dat werkzaamheden uitlopen, dient de dekvloer minimaal 2 weken voor aanvang van onze werkzaamheden op het juiste vochtgehalte te zijn gemeten. Indien de dekvloer te nat wordt bevonden, worden de werkzaamheden binnen de mogelijkheden van onze planning opgeschoven.

Een optie om het opschuiven van de werkzaamheden te voorkomen, is het tegen meerprijs aanbrengen van een vochtscherm. Let op: dit kan enkel wanneer het vochtgehalte lager is dan 3% en is alleen mogelijk bij een cementgebonden dekvloer

Onderstaande tabel geeft het maximale vochtgehalte weer bij het aanbrengen van de vloer:



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Ondergrond	Vochtgehalte
Cementgebonden dekvloer	Maximaal 1,8%
Anhydriet dekvloer	Maximaal 0,3%

Fase 5: bezorgen en aanbrengen van de vloer

De vloerdelen moeten veelal drie tot zeven dagen acclimatiseren, onder de gebruikelijke omstandigheden van de ruimte waarin de vloer wordt gelegd.

Circa een week voor aanvang van de werkzaamheden zullen wij uw vloer bezorgen. De vloer wordt neergezet in de te beleggen ruimte. Wij zullen hiervoor telefonisch een afspraak met u maken.

Let op: tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden moet de aanvoertemperatuur op maximaal 20°C zijn ingesteld, de oppervlakte temperatuur minimaal 15°C zijn en de relatieve luchtvochtigheid tussen 45% en 60% liggen.

Na het leggen van de vloer

Allereerst is het belangrijk minimaal drie tot zeven dagen te wachten met het opstoken van de vloerverwarming. Vervolgens kunt u starten met het verhogen van de aanvoertemperatuur. Verhoog vijf achtereenvolgende dagen de aanvoertemperatuur met 5°C per dag tot maximaal 40°C. Pas geen nachtverlaging toe.



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Nieuwe vloeren, onderhoud en reparaties

Elk type vloer heeft eigen onderhoudsproducten nodig. Houdt u zich aan het onderhoudsadvies dat u per e-mail of post heeft ontvangen en gebruik de door Baltussen Parket Onderhoud Service voorgeschreven onderhoudsproducten.

Zorg voor een inloopzone waarop vocht, zand, vuil en strooizout achterblijven.
Breng kwalitatief goed vilt aan onder de poten van uw meubilair.
Sleep geen meubilair over uw vloer, maar til het op. Dit voorkomt krassen.
Maak de vloer niet te nat schoon, gebruik spaarzaam water en gebruik geen schoonmaakproducten uit de supermarkt.
Gebruik geen zwenkwielen van hard plastic, maar gebruik zachte wielen.
Gebruik nooit bijtende en agressieve onderhoudsmiddelen.
Zorg dat er in de ruimte een luchtvochtigheid van 50-60% is.
Met een hygrometer kunt u de luchtvochtigheid in de gaten houden.
Met een luchtbevochtiger kunt u de luchtvochtigheid op peil houden.

Onderhoudsadvies

Voor parket en houten vloeren behandeld met lak

Na oplevering

Nadat uw houten vloer door ons is gelegd of geschuurd en is behandeld met lak, dient deze minimaal 2 weken ontzien te worden van vocht en weekmakers. Dit betekent dat u de vloer niet nat kan reinigen. Daarnaast is de lak nog aan het uitharden en mag het zware meubilair niet over de vloer worden gesleept. Ook het aan tafel gaan en opstaan vanuit de stoel dient extra voorzichtig gedaan te worden. Uiteraard dient het meubilair te worden voorzien van het juiste vilt ter bescherming van de vloer. Een viltstrook kunt u vinden in dit onderhoudspakket. De weekmakers zitten in bijvoorbeeld afplaktape en sommige rubberachtige producten (bijvoorbeeld sommige types schoenen met zwarte zool of deurmaten).

Onderhoud voor vloeren behandeld met fusion lak

De dagelijkse schoonmaak van een met lak behandelde parketvloer kan eenvoudig gedaan worden door deze regelmatig te stofzuigen (in borstelstand of eventueel voorzien van een speciale harde



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

vloeren borstel), te vegen met een zachte bezem of met een stofwischer voorzien van stofwisdoekjes. Voor het eventueel, indien gewenst, wekelijks dweilen gebruikt u de POS Clean OH49 (verhouding 1:100), dit is een PH neutrale zeep welke de vloer goed reinigt en zorgt voor een frisse uitstraling. De POS Clean OH49 is geen verzorgende zeep.

LET OP: De vloer mag niet met te veel vocht behandeld worden. Het gebruik van te veel vocht in combinatie met een te lange inwerktijd kan bij parket opzwellingen veroorzaken.

Vlekken verwijderen

Als stelregel geldt dat u het gemorste direct opneemt voor het kan indrogen. Na het opnemen van de plek het geheel schoonwrijven met een doek en het schoonmaakmiddel zoals in het onderstaand schema omschreven staat gebruiken om de vlek(ken) te verwijderen. Gebruik de dosering zoals op het product aangegeven staat.

Vervuiling	Reinigen met
Fruit, vruchtensap, zuivel, thee, frisdrank, wijn, koffie, urine, chocolade, vet, olie, schoensmeer, rubberen zolen, teer	POS Clean OH49
Asfalt, typemachine/balpen inkt, lipstick	Spiritus
Bloed	Koud water

Bij een gemiddeld huishouden ca. twee à drie keer per jaar op de drukbelopen plaatsen behandelen met de OH41. De gehele vloer één keer per jaar. De POS Polish OH41 is verkrijgbaar in zijdemat en extra mat. Deze polish voorziet de vloer van een hoog elastische beschermfilm. Switch nooit tussentijds van polish product of naar een andere glansgraad, dit veroorzaakt grote glansverschillen.

Voor het aanbrengen van de polish dient u de vloer stof- en vetvrij te maken met POS Polishremover OH45. Meng 100 ml POS Polishremover OH45 door 10 liter lauw water waarmee u de vloer licht vochtig afneemt (verhoog de mengverhouding niet). Na deze behandeling dient de vloer met schoon water afgenomen worden zodat er geen POS Clean OH49 of POS Polishremover OH45 product op de vloer achterblijft. Wacht tot de vloer goed droog is en breng vervolgens de polish gelijkmatig aan met een zuivere, pluisvrije doek of met een polishverdelers. Voorkom plasvorming of schuimvorming.

Onderhoud voor vloeren behandeld met invisible lak

Standaard onderhoud: De dagelijkse schoonmaak kan eenvoudig gedaan worden door deze regelmatig te stofzuigen (in borstelstand of eventueel voorzien van een speciale harde vloerenborstel), te vegen met een zachte bezem of met een stofwischer voorzien van stofwisdoekjes.



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Afhankelijk van de gebruiksintensiteit van de vloer, maar gemiddeld eenmaal per maand, kunt u uw vloer dweilen met POS Care Cleaner OH43. Dit PH-neutrale onderhoudsmiddel voorziet de vloer van een beschermfilm die vrijwel onzichtbaar is. Voordat u het product aanbrengt op de vloer moet los vuil en stof verwijderd worden met de stofzuiger. Vervolgens 50 ml POS Care Cleaner OH43 toevoegen aan 10 liter water en de vloer met een uitgewrongen dweil of mop licht vochtig afnemen.

LET OP: De vloer mag niet met teveel vocht behandeld worden. Het gebruik van te veel vocht in combinatie met een te lange inwerktijd kan bij parket opzwellingen veroorzaken.

Voor het reinigen van een sterk vervuilde vloer of het verwijderen van oude lagen POS Care Cleaner OH43 gebruikt u POS Remover OH45. Meng 100 ml POS Remover OH45 door 10 liter lauw water waarmee u de vloer licht vochtig afneemt (verhoog de mengverhouding niet). Tijdens deze behandeling dient de vloer met schoon water te worden afgenomen, om het opgeloste vuil op te nemen voordat het indroogt en op de vloer achterblijft.

LET OP: Wanneer u de vloer onderhoud met POS Care Cleaner OH43 zorgt dit voor enige glansvorming. Wilt u geen glansvorming, dan volstaat het de vloer te dweilen met schoon water. Voor het tussentijds reinigen van de vloer kunt u POS Remover OH45 gebruiken. Meng 100 ml POS Remover OH45 door 10 liter lauw water waarmee u de vloer licht vochtig afneemt (verhoog de mengverhouding niet).

Veel consumenten en zakelijke klanten besteden het periodieke onderhoud uit aan POS. Dit garandeert u dat het onderhoud goed en consequent wordt uitgevoerd. Een dergelijke onderhoudsbeurt is mogelijk indien in de tussenliggende periode het geadviseerde onderhoud systeem is toegepast.

Tot slot wensen wij u veel woonplezier op uw nieuwe of gerenoveerde houten vloer en wij hopen u in de toekomst van dienst te mogen zijn in zowel het klein als groot onderhoud aan uw parket of houten vloer. Indien gewenst, vraag naar de mogelijkheden van een onderhoudscontract om uw vloer in topconditie te houden.

Alle bovengenoemde producten zijn snel en voordelig verkrijgbaar via de webshop: www.parketonderhoudservice.nl

Voor parket en houten vloeren behandeld met olie

Na oplevering

Nadat uw houten vloer door ons gelegd of geschuurd is, is het van belang om de vloer goed te onderhouden. Op deze manier blijft de vloer goed beschermd en daardoor in optimale conditie. Bij de oplevering van een nieuwe vloer is het hout veelal vanaf de fabriek al voldoende geolied. U hoeft dan niets te doen, behalve het standaard wekelijks, maandelijks en jaarlijks onderhoud.

Is uw houten vloer door ons geschuurd? Dan wordt deze in één laag behandeld met een naturel- of kleurolie. Dit is een natuurlijke olie met een matte uitstraling op basis van plantaardige oliën en is



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

oplosmiddelvrij. De vloer dankt haar bescherming aan de verzadiging van de olie. Wij adviseren om na circa twee tot vier weken de vloer heel dun na te oliën met de POS Onderhoudsolie OH25. Hierdoor bent u er zeker van dat de vloer voldoende gevoed is en deze nabehandeling helpt ook met het uithardingsproces.

Bij vloeren behandeld met een kleurolie: 1x Kleurpigment LOBASOL HS Akzent 100 oil 20ml mengen in de POS Onderhoudsolie OH25 1 liter om de onderhoudsolie op kleur te brengen.

Beuken, Robijn en tropische houtsoorten nemen altijd meer olie op. Het advies is dan om eventueel zelfs een 2e keer de vloer na te oliën. Zorg dat u bij het na-oliën de vloer voldoende droog boent met pluisvrije doeken, zeker als u op een vloer die behandeld is met kleurolie de POS Onderhoudsolie OH25 met kleurpigment gebruikt.

Wanneer de vloer is behandeld met onze basisolie of POS Onderhoudsolie OH25 dient de houten vloer minimaal 2 weken ontzien te worden van vocht en zware belasting en weekmakers. Dit houdt kort in dat de vloer nog gevoelig is voor vocht en niet nat gereinigd kan worden. Daarnaast mag het meubilair niet over de vloer worden geschoven. Ook bij het aan tafel gaan dient u de stoel op te tillen in plaats van de stoel naar achteren schuiven. Een kleed of tapijt plaatsen is ook niet aan te bevelen omdat, de olielaag daaronder niet goed kan uitharden door het gebrek aan zuurstof. Uiteraard dient het meubilair te worden voorzien van het juiste vilt ter bescherming van de vloer. Een viltstrook kunt u vinden in dit onderhoudspakket. De weekmakers zitten in bijvoorbeeld afplaktape en sommige rubberachtige producten (bijvoorbeeld sommige types schoenen met zwarte zool en deurmatten).

Dagelijks/wekelijks onderhoud

De dagelijkse schoonmaak van een met olie behandelde parketvloer kan eenvoudig worden gedaan door deze regelmatig te stofzuigen (in borstelstand of eventueel voorzien van een speciale harde vloeren borstel), te vegen met een zachte bezem of met een stofwischer welke is voorzien van stofdoekjes. Voor het eventueel, indien gewenst, het vochtig afnemen van de vloer gebruikt u de een microvezeldoek met schoon water.

LET OP: De vloer mag niet met te veel vocht behandeld worden. Het gebruik van te veel vocht in combinatie meteen te lange inwerktijd kan bij parket opzwellingen veroorzaken.

Maandelijks onderhoud

Om de bescherm laag van uw vloer in stand te houden, adviseren wij u circa één keer per maand (afhankelijk van het gebruik van de vloer) te dweilen met het verzorgende product POS Soap OH23. De POS Soap OH23 is verkrijgbaar in een naturel variant en een witte variant. Dit is een zeep waarin voedende bestanddelen zijn verwerkt. Hierdoor wordt uw geoliede vloer telkens opnieuw gevoed. Na het dweilen dient de vloer ook daadwerkelijk weer een volle verzadigde uitstraling te hebben. Mocht dat niet zo zijn is de vloer te schraal. Deze soap vermengt u met lauwwarm water (verhouding 1:100). Eén keer per maand is voldoende, vaker is toegestaan. Let op dat u niet overdadig vaak dweilt en te veel zeep in het water mengt. Hierdoor wordt de vloer te vettig en geeft deze strepen.



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Periodiek onderhoud

Is de vloer op druk belopen plaatsen schraal geworden dan heeft deze (eventueel gedeeltelijk) een nieuwe onderhoudsbehandeling nodig. Bij een gemiddeld huishouden is dit één à vijf keer per jaar. Hiervoor gebruikt u de POS Onderhoudsolie OH25. Bij vloeren behandeld met een kleurlie: 1x Kleurpigment LOBASOL HS Akzent 100 oil 20ml mengen in de POS Onderhoudsolie OH25 1 liter om de onderhoudsolie op kleur te brengen. Dit kunt u aanbrengen door een doek te besprenkelen met de POS Onderhoudsolie OH25 en hiermee de vloer zeer dun in te wrijven (verbruik ca. 1:100m²). Hierna is de vloer ca. twee weken gevoelig voor water en zware belasting. Heeft u een hardnekkige vlek in de vloer, besprenkel deze dan overvloedig met POS Onderhoudsolie OH25, laat dit 2 minuten intrekken. Door het oplosmiddel dat aanwezig is in het product lossen de meeste vlekken vervolgens op. Eventueel kunt u met een huishoudschuursponsje de vlek wegboenen. Boen altijd met de nerf mee en altijd met voldoende POS Onderhoudsolie OH25 op de spons, zodat er niet droog geboend wordt.

Veel consumenten en zakelijke klanten besteden het periodieke onderhoud uit aan POS. Dit garandeert u dat het onderhoud goed en consequent wordt uitgevoerd. Een dergelijke onderhoudsbeurt is mogelijk vanaf € 10,- per m², incl. materiaal en btw.

Groot onderhoud

Bij een standaard gezinssituatie is de vloer na twee à drie jaar toe aan een grote onderhoudsbeurt. Bij intensief gebruikte ruimtes zoals een keuken kan dit eerder zijn. De vloer moet als eerste goed gereinigd worden. Dit doet u met POS Intensiefreiniger OH27. Deze mengen met water en de vloer reinigen. U kunt voor een optimaal resultaat de één-schijf boenmachine met groene pad (de grofste) gebruiken voor het schoon schrobben van de vloer. Het opgeloste vuil kunt u opnemen met behulp van een dweil en schoon water voordat deze weer indroogt. Werken in vlakken van ca. 10m² wordt aanbevolen. Voordat u de vloer gaat behandelen met olie dient deze geheel droog en schoon te zijn.

Met behulp van een spons brengt u nu de LOBA HS Akzent 100 oil of de LOBA HS 2K Impact oil (verkrijgbaar in naturel en verschillende kleuren) aan. U zult merken dat op de veel belopen plaatsen de vloer meer olie opneemt dan op de minder belopen plaatsen. Het verbruik is dan ook afhankelijk van de slijtage van uw vloer (gemiddeld 1:100m²). De aangebrachte olie boent u in met behulp van de één-schijf boenmachine en rode pad. De overtollige olie verwijdert u nadien met behulp van de één-schijf boenmachine en een witte pad. Na het oliën van de vloer blijft deze twee weken gevoelig voor vocht. Producten zijn na opening twaalf maanden houdbaar. Vorstvrij en op een donkeredroge plek bewaren.

PAS OP: zowel POS Onderhoudsolie OH25 als LOBA HS Akzent 100 oil en LOBA HS 2K Impact oil zijn zelf ontbrandbaar. Werp daarom al uw sponzen/doeken waarmee u geolied heeft in een emmer water en zet deze buitenneer, alvorens deze bij het huisvuil te werpen.

Veel consumenten en zakelijke klanten besteden het groot onderhoud uit aan POS, dit garandeert u dat het onderhoud goed en consequent wordt uitgevoerd. Een dergelijke onderhoudsbeurt is mogelijk vanaf €11,- per m², incl. materiaal en btw.



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Tot slot wensen wij u veel woonplezier op uw nieuwe of gerenoveerde houten vloer en wij hopen u in de toekomst van dienst te mogen zijn in zowel het klein als groot onderhoud aan uw parket of houten vloer. Indien gewenst, vraag naar de mogelijkheden van een onderhoudscontract om uw vloer in topconditie te houden.

Alle bovengenoemde producten zijn snel en voordelig verkrijgbaar via de webshop: www.parketonderhoudservice.nl



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

De luchtvochtigheid

De luchtvochtigheid in uw huis in combinatie met een parket of houten vloer

Wat is luchtvochtigheid?

Als wij spreken over luchtvochtigheid wordt daarmee in het algemeen de relatieve luchtvochtigheid bedoeld. De maximale hoeveelheid waterdamp die de lucht bij een bepaalde temperatuur en luchtdruk bevat wordt in een percentage uitgedrukt.

Bij een dalende temperatuur kan de lucht minder waterdamp opnemen. Bij een stijgende temperatuur met een dezelfde hoeveelheid waterdamp, neemt de luchtvochtigheid toe.

Waarom is luchtvochtigheid tegenwoordig een aandachtspunt?

Allereerst heeft dit te maken met de huidige manier van bouwen. Woningen en gebouwen worden steeds beter geïsoleerd. Daarnaast worden steeds meer woningen uitgerust met vloerverwarming, terugwininstallaties en klimaatsystemen.

Verder is onze levenswijze ook sterk veranderd. Zo wordt er minder thuis gekookt wat zorgt voor minder damp van kokend water. Wordt er wel thuis gekookt dan doet de hedendaagse afzuigkap goed zijn werk. Ook hebben we steeds minder "groene" planten die vocht afgeven aan de lucht in huis. Dit gehalte is bij vetplanten erg laag. Deze planten zijn lekker makkelijk omdat ze weinig water nodig hebben, maar geven daardoor ook weinig vocht af aan de ruimte. Om maar te zwijgen over kunstplanten.

Hetzelfde geldt voor de natte was. Waar de was vroeger vaak nog aan een rekje in de kamer hing, belandt het nu meestal in de droger en loopt de condens-slang naar buiten.

Welke luchtvochtigheid is goed voor ons en de ruimte waarin wij leven?

Het meest ideale is een relatieve luchtvochtigheid van rond de 55%. In de zomer zal het percentage naar boven schieten en in de winter omlaag. Bij veel huishoudens zelfs onder de 40%. Bij een luchtvochtigheid van 55% geeft dat allerlei voordelen. Allereerst is het beter voor uw gezondheid en heeft u minder kans op allergieën en minder last van een droge mond, droge handen en ogen. Ook heeft het invloed op de gevoelstemperatuur. Bij een vochtige lucht voelt het al gauw een à twee graden warmer in huis. Er wordt dan ook wel gesproken over een behaaglijkheidszone. Bij een temperatuur van twintig graden in huis is het prettig als de luchtvochtigheid rond de 55% tot 60% schommelt. Nu is dit toevallig ook de gewenste temperatuur in de meeste huishoudens dus houdt het sterk verband met elkaar.

Naast dat een juiste luchtvochtigheid voor uw eigen gezondheid en welzijn prettig is, heeft het op nog meer dingen invloed: huisdieren, planten, maar ook veel natuurlijke materialen zijn er bij gebaat.

Verder zijn parket en houten vloeren, antiek meubilair, boeken en schilderijen en houten muziekinstrumenten zeer gevoelig voor luchtvochtigheid. Laatstgenoemden kunnen zelfs ontstemd raken door een onjuiste luchtvochtigheid.



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

De ideale waarde is 55%, maar hoe kom ik erachter wat de luchtvochtigheid is in ruimte waar ik verblijf?

Om de relatieve luchtvochtigheid af te lezen wordt een hygrometer gebruikt. Het lijkt op een thermometer, echter, het geeft geen graden Celsius weer, maar een percentage. Er bestaan analoge hygrometers (met een naald en vaak in een koperen behuizing) en digitale hygrometers. De analoge hygrometers hebben als groot nadeel dat ze onnauwkeurig kunnen zijn en daarnaast regelmatig moeten worden geijkt. Dit doet u door de hygrometer boven de fluitketel te houden en deze bij 100% waarde bij te draaien.

Betrouwbaarder zijn de digitale hygrometers. Deze zijn al te koop vanaf € 15,- bij allerlei winkels. Let wel: ook deze apparaatjes kunnen slecht of niet functioneren. Als uw digitale hygrometer in de wintermaanden waarden aangeeft van 60%, dan is waarschijnlijk het apparaatje kapot of de batterij aan vervanging toe.

De luchtvochtigheid daalt onder de 55%, wat nu?

In Nederland hebben wij een erg wisselend klimaat, dus ook de luchtvochtigheid schommelt erg, met name in het voor- en najaar. In de winter zal deze extra dalen en doordat we de temperatuur juist extra opstoken in huis zal deze nog meer zakken.

Veel mensen denken door de traditionele bakjes water aan de radiatoren een goede oplossing te hebben gevonden. Natuurlijk helpt dit deels, maar minimaal, aangezien de oppervlakte waaruit het water kan verdampen maar een paar vierkante centimeter is.

Een meer effectieve methode is het plaatsen van een luchtbevochtiger variërend van een veredelde waterkoker tot aan meer professionele apparaten.

Een paar jaar geleden waren dit niet heel fraai vormgegeven apparaten, waardoor ze nogal eens in een hoekje werden weg gedrukt of op zolder belandden. Tegenwoordig zijn er diverse merken met hippe, frisse apparaten, welke men wel in de kamer durft te zetten.

Wij hebben een luchtbevochtiger, maar deze brengt het percentage niet of minimaal omhoog?

Dit kan een aantal oorzaken hebben. De meest bekende oorzaak is dat er een apparaat staat welke te weinig capaciteit heeft of niet goed functioneert. Ook zijn er minder voor de hand liggende redenen. Hieronder een opsomming waar het aan kan liggen:

1. Luchtbevochtiger heeft te weinig capaciteit. Vaak wordt de capaciteit in m² weergegeven, omdat dit eenvoudiger rekent voor de consument. Echter, heeft u hoge plafonds, dan is het aantal m³ veel meer en zal het aantal m² omlaaggaan. Tevens zijn de capaciteiten op apparaten weergegeven (vaak onder laboratoriumomstandigheden getest). Een plek waar dus geen deuren of ramen op gaan. Een apparaat met een aangegeven capaciteit van 40m² is in de praktijk slechts toereikend voor 30 tot 35m².



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

2. De luchtbevochtiger is slecht onderhouden. Als de filters te oud zijn of verstopt, zal het apparaat te langzaam werken of helemaal niet. Zorg altijd dat u voor het begin van de koudere periode (in de herfst al) nieuwe filters in huis haalt en het apparaat al test.
3. De luchtvochtigheid begint vaak vanaf september/oktober te dalen. Als u de luchtbevochtiger dan al aanzet, houdt deze het percentage op peil. Zet u de luchtbevochtiger pas aan als het buiten bijvoorbeeld -3 graden vriest en de luchtvochtigheid in huis 21% is, dan moet uw luchtbevochtiger beginnen aan een niet in te halen race. Eer de luchtvochtigheid op peil is, is de winter en dus de droge periode voorbij.
4. Veel bevochtigede lucht verdwijnt. Doordat deuren, ramen en ventilatieroosters open staan, vervliegt bevochtigde lucht. Ook wanneer de deur naar de hal openstaat, zorgt dat er al voor dat de lucht naar boven trekt. Daarnaast zuigt een afzuigkap of klimaatsysteem ook veel op.
5. De luchtbevochtiger komt "droog" te staan. Als de luchtbevochtiger door het water heen is, zal de luchtvochtigheid weer snel dalen. Zorg er daarom voor dat het apparaat altijd gevuld is en laat deze in de extreem droge periode continu draaien. Ook gedurende de nacht.
6. Het is nu wel heel erg droog in huis. Ik zet de ramen open om te luchten. Dit is de grootste misvatting. Vaak als het extreem droog is, vriest het buiten. Dit betekent dat het vocht buiten in de lucht allemaal onttrokken is doordat dit bevroren is. De lucht buiten is dan dus vaak nog droger dan de droge lucht binnenshuis. Het openzetten van ramen heeft dan dus een averechts effect.
7. De luchtbevochtiger staat op de verkeerde plaats. Ondanks dat mooi vormgegeven designluchtbevochtigers zijn, zetten veel mensen het apparaat toch het liefst uit het zicht. Echter, het heeft geen zin als het apparaat in een kast, achter het gordijn, onder een tafel/vensterbank of vlakbij een deur staat. Zet het apparaat zo open mogelijk in de ruimte waar de damp uit het apparaat goed kan opstijgen en verdelen. Vaak werken twee losse luchtbevochtigers beter dan een grote.
8. Met een klimaatsysteem in huis is het moeilijk bevochtigen. Het systeem werkt zo schoon en zuiver dat alle bevochtigde lucht wordt afgezogen en weer droog de kamer in komt. U kunt heel veel losse luchtbevochtigers neerzetten, maar een structurele oplossing is een bevochtiger in uw klimaatsysteem inbouwen. Dit is niet goedkoop, maar wel met een veel beter resultaat.
9. Ik heb mijn luchtbevochtiger uitgezet, omdat deze witte neerslag geeft. Dit komt vooral voor bij ultrasone luchtbevochtigers. Meestal heeft het te maken met de hardheid van het water of een niet werkend antikalk-filter. Echter, er is vaak een ingewikkeldere oorzaak: doordat bevochtigde lucht zwaarder is dan droge lucht zal de droge lucht in de ruimte rond blijven zweven met daarin de kalkdeeltjes. Zodra het apparaat even uitslaat, dalen deze kalkdeeltjes neer. Een oplossing is om te zorgen voor een overcapaciteit. Als immers alle lucht bevochtigd is, zal er geen droge lucht meer neerdalen.



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

10. Het was 55%, dus ik heb de luchtbevochtiger uitgezet. Niets is zo verraderlijk als het Nederlandse weer. Het is dus verstandig om het apparaat pas in het voorjaar, wanneer de luchtvochtigheid echt weer omhooggaat, op te bergen.

Mijn parket of houten vloer geeft scheuren of naadjes?

Door een te lage luchtvochtigheid zal hout gaan krimpen en bij een te hoge luchtvochtigheid zet hout uit. Dit heeft tot gevolg dat veel vloeren in de winter naadjes laten zien en soms zelfs scheuren. In de zomer kan een vloer soms bol gaan staan of zelfs de plinten of afdeklatten van de muur drukken.

Nu wordt er vaak gelijk gedacht dat het parket of houten vloer niet van goede kwaliteit is geweest of dat deze te nat is geleverd. Dit is in veel gevallen niet de oorzaak. Uiteraard is het belangrijk dat een houten vloer goed terug is gedroogd en acclimatiseert voordat deze wordt gelegd, evenals een goed droge zandcementdekvloer.

Ook wordt er nog weleens gezegd dat zal de vloer niet goed gelegd is of dat er onvoldoende lijm is gebruikt. Ook dit is meestal niet de oorzaak. Uiteraard komt het voor, maar het begint meestal bij de consument informeren. Daarnaast kan de natuur toch sterker zijn dan de beste lijm die er is.

Heeft elke houten vloer last van een te lage luchtvochtigheid?

In principe wel, maar er is een belangrijk onderscheid. Waar u allereerst op kunt letten is het volgende: Hoe dikker en breder de houten delen zijn, hoe meer het uitzet en krimpt. Bij dikte bedoelen we dan wel het edel hout, dus het echte hout in een vloerplank, niet de onderlaag. Daarnaast geldt: hoe breder de ruimte waar de vloer in ligt, hoe meer deze zal werken.

1. Massieve planken met een veer en groef zullen dus door hun dikte de meeste werking geven. Ligt een massieve vloer zwevend gelegd zonder dat deze aan de ondergrond vernageld of verlijmd is, dan zijn naden en kieren inherent aan een dergelijke vloer. Als de consument dit van tevoren weet is dit geen enkel probleem. Sommigen vinden het juist de charme geven aan een houten vloer. Zijn deze massieve planken verdekt genageld of verlijmd aan de zandcementdekvloer of op spaanplaat, dan nog bestaat de kans op naden en kieren. Juist doordat de vloer vastligt, zullen planken eerder doormidden schuren, omdat de plank aan de rand nog vastligt.

2. Lamelparket of een duo plank werkt een stuk minder dan een massieve plank. Dit komt door de kruislings opgebouwde onderlaag welke de werking in de plank tegengaat. Over het algemeen blijft lamelparket of een duo plank, zowel zwevend als verlijmd gelegd, redelijk stabiel liggen, maar ook hier kunnen in de droge periode toch naadjes ontstaan.

3. Verlijmd en gespijkerd Tapis of gelijmd Prefab Tapis zijn vloeren die door de opbouw en bevestiging aan de ondergrond in de meeste gevallen stabiel blijven liggen, maar ook hier kunnen toch naadjes en scheurtjes ontstaan bij een te lage luchtvochtigheid.



Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Welke houtsoorten hebben het minste last van een lage luchtvochtigheid?

Uiteraard zijn er behoorlijke verschillen tussen de verschillende houtsoorten en hun reactie op schommelingen in de luchtvochtigheid. De volgende houtsoorten zijn daarin redelijk stabiel: Eiken, Merbau, Afzelia, Afrormosia, Panga-Panga, Padoek, Wengé, Teak, Kambala en Bamboe.

De volgende houtsoorten reageren veel nerveuzer op een lage luchtvochtigheid: Beuken, Guatambu, Essen, Robijn en Maple.

Welke omstandigheden zijn nadelig voor hout i.c.m. een te lage luchtvochtigheid?

1. Aanwezigheid van vloerverwarming. Vloerverwarming zorgt ervoor dat het hout aan de onderkant juist erg droog wordt. Is vervolgens de luchtvochtigheid ook nog eens te laag, dan is het wachten op het moment dat de vloer naden of scheuren gaat geven. Is er vloerverwarming aanwezig i.c.m. een parket of houten vloer, zet dan altijd een goede hygrometer neer en zo nodig een luchtbevochtiger.
2. Houtkachel of andere lokale warmtebron. Vaak zie je dat in het deel van de vloer voor een openhaard of andere kachel dat naadjes tussen de delen ontstaan. Allereerst wordt door de warmte op deze plek het hout al erg droog. Tevens onttrekt de openhaard ook veel zuurstof uit de lucht en daarmee dus ook luchtvochtigheid.
3. De luchtvochtigheid is te laag en de vloer heeft al naden of scheuren. Als de vloer vervolgens te nat wordt gedweild of door lekkage met te veel water in aanraking komt, ontstaat er vaak blijvende schade.

Onze vloer had nooit naadjes en na de renovatie wel, hoe kan dat?

Ook hier zijn verschillende oorzaken aanwezig. De meeste zijn goed uit te leggen:

1. Zoals aan het begin van het artikel genoemd is, worden woningen en gebouwen steeds "droger". Als een vloer tegenwoordig gerenoveerd wordt, dan zijn de omstandigheden bij de aanleg heel anders dan 10/15 jaar geleden.
2. Veel vloeren zijn in het verleden gelakt. Bij lak liggen er 3 lagen lak op het hout. In feite betekent dit dat het hout afgesloten is met een harde laag. Zodra er geschuurd wordt, gaat deze afdichtende laag eraf. De houten vloer wordt dan ineens aan een nieuwe luchtvochtigheid blootgesteld. Daardoor kan de vloer vanaf dat moment dus anders reageren op luchtvochtigheid.
3. Wordt er opnieuw gekozen voor lak, dan kan de vloer ook meer last hebben van een lage luchtvochtigheid. De lakken van vroeger waren op een oplosmiddel basis wat erg slecht is voor de mens en het milieu. De huidige lakken zijn op waterbasis, dus wordt er al meer vocht aan het hout toegevoegd door de lak. Wordt het vervolgens droger in huis, dan zal het hout dus ook meer reageren op deze lage luchtvochtigheid.
4. Nog vaker wordt er gekozen voor een olie afwerking. Veel mensen kiezen na het schuren van de vloer voor een afwerking met olie, omdat dit vaak natuurlijker oogt en er veel meer kleurmogelijkheden zijn.



baltussen

kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

Echter, olie is geen laag dat op het hout ligt, zoals bij lak, maar doet het de poriën van het hout verzadigen. Echter, het hout blijft "ademen". Een vloer die geolied is, zal dus meer reageren op een lage luchtvochtigheid dan het in het verleden met lak heeft gedaan.

Daarnaast bevat olie natuurlijk ook vocht, dus heeft het enigszins hetzelfde effect als bij water gedragen lak. De houten vloer neemt meer vocht op en zal bij de eerste periode van droogte duidelijker reageren dan voorheen.

5. Schuren maakt een vloer dunner. Dit is minimaal, maar heeft toch invloed op de stabiliteit van een vloer. Is een vloer voor het schuren geschoteld dan staan de randjes omhoog. Doordat je de vloer vlak schuurt, zal er aan de randen meer af gaan. Zorg er dus ook voor dat de het plankje minder in evenwicht is.

6. De lijmen van vroeger waren minder sterk. Dit zorgt er nog weleens voor dat door de trilling van de machine tijdens het schuren de deeltjes iets meer los komen te liggen. Dit geldt voornamelijk langs de randen van de deeltjes. Als vervolgens de luchtvochtigheid omlaaggaat, zullen er dus eerder naadjes ontstaan doordat de vloer minder goed verlijmd ligt dan voorheen.

7. Na een renovatie willen naadjes ook plotseling meer opvallen, omdat de vloer afgewerkt is met een andere kleur. Op Eiken in het bijzonder zie je dit veel. De vloer was voorheen vaak geel/bruin en na de renovatie is er gekozen voor een lichte afwerking met een whitewash uitstraling. Het gevolg is dat de altijd al aanwezige naadjes plotseling meer opvallen. Vooral een wit geoliede vloer accentueert deze naadjes nog meer.

Als er alleen al zes pagina's geschreven zijn over luchtvochtigheid en houten vloeren, wil ik dan nog wel een houten vloer?

Natuurlijk leest bovenstaande als één grote spelbreker voor een vloer waar u onbezorgd van kan genieten, maar het valt gelukkig allemaal erg mee. Wij hebben geprobeerd in bovenstaande uitleg alle mogelijke aandachtspunten en oorzaken op te sommen om u zo goed mogelijk te informeren.

Meestal zijn veel zaken niet altijd voor u van toepassing en daarnaast geven wij hieronder een aantal tips die al een hoop vragen en problemen voorkomen:

1. Zorg dat u weet wat de luchtvochtigheid is. Met andere woorden: zorg voor een goed werkende hygrometer in de ruimte. Het apparaatje hoeft niet duur te zijn en kan een hoop vragen en ongemakken voorkomen. Zet de hygrometer wel op een centrale plaats. Indien er al een luchtbevochtiger staat, zet hem dan niet te dicht in de buurt.
2. Gaat de luchtvochtigheid omlaag (onder de 50%), zorg dan dat u actief gaat bevochtigen. Laat u goed informeren over een juiste luchtbevochtiger die voldoet aan uw wensen en voldoende capaciteit biedt.
3. De meeste kleine naadjes tussen planken en delen gaan weer dicht. Zodra de luchtvochtigheid in het voorjaar weer omhooggaat, trekken de meeste kieren en naadjes vanzelf weer dicht.



baltussen
kwaliteitsvloeren sinds 1974 | Parket-, PVC en Gietvloeren

Zuidwolderweg 3, 7932 PN Echten | 088 600 2000 | www.baltussenvloeren.nl | www.parketonderhoudservice.nl

4. Accepteer dat een houten vloer een natuurproduct is. Het werken van hout is met geen enkel legstelsel te voorkomen, dus zal het altijd iets werken. Als u goed bevochtigd, blijft dit uiteraard beperkt en acceptabel.

5. Is de luchtvochtigheid te laag? Schaf een luchtbevochtiger aan. Goede luchtbevochtigers zijn er vanaf ca. € 130 per stuk (capaciteit ca. 35m²). Wees hier niet te zuinig mee, indien uw vloer namelijk loskomt of gaat scheuren, is de schade vaak blijvend en zijn de kosten hoger.

6. Bij vragen of twijfels over de luchtvochtigheid, neem dan gerust contact op. Wij zullen altijd proberen de oorzaak te achterhalen, het u uit te leggen en een oplossing proberen te bieden.

Tot slot

Wij hopen u met onze voorschriften voldoende ingelicht te hebben over het opstoken van uw vloerverwarming, onderhoud aan uw vloer en advies omtrent luchtvochtigheid. Zolang u de voorschriften naleeft kunt u nog jaren plezier hebben van uw prachtige parketvloer. Mocht u vragen hebben, neemt u dan gerust contact op met uw adviseur of ons kantoor.